



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

787/DG
Numero

23 SET. 2015

data

Oggetto: Realizzazione al piano seminterrato del Presidio Ospedaliero Britannico, dei locali destinati all'attività di rappresentanza e di ricerca della Fondazione G.B. Bietti e alle attività della Banca degli Occhi, comprendenti la fornitura in opera di n. 4 cappe a flusso laminare.

- Approvazione documentazione di contabilità finale;
- Approvazione certificati di collaudo
- Approvazione compenso al D.L. incaricato per la progettazione e la D.L. della 2^ Perizia di Variante
- Approvazione adeguamento compenso per le attività di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione
- Approvazione Quadro Economico Finale
- Approvazione liquidazione importi dovuti a chiusura del procedimento
- Conclusione e Chiusura del Procedimento

Esercizio _____ Conto _____

Centro di Costo _____

Sottoconto n° _____

Budget:

- Assegnato € _____

- Utilizzato € _____

- Presente Atto € _____

- Residuo € _____

Ovvero schema allegato Scostamento Budget NO SI

Il Direttore

U.O.C. Economico Finanziaria e Patrimoniale

Dr. Pasquale Ferrari

Data _____ Firma _____

U.O.C.: Gestione e Sviluppo delle tecnologie per la Comunicazione Informatica, Uso Razionale dell'Energia, Manutenzione Edile ed Impiantistica

(Katia Pecci)
Katia Pecci
Estensore

Il Responsabile del procedimento

Ing. Virginia Caracciolo

Data _____ Firma *Virginia Caracciolo*

Il Direttore

Ing. Virginia Caracciolo

Data _____ Firma *Virginia Caracciolo*Proposta n° 626 del 09-09-15

PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO

*Favorevole*Data 17.9.15

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Stefano Pompili

PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

*Favorevole*Data 17/9/2015

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Massimiliano Gerli

La presente deliberazione si compone di n° 53 pagine, di cui n° 44 pagine di allegati e una pagina attestante la pubblicazione e l'esecutività --che ne formano parte integrante e sostanziale.

<p>Esercizio 2015 Conto _____</p> <p>Centro di Costo _____</p> <p>Sottoconto n° 101010501 Macro 52 Sub 1</p> <p>Budget:</p> <p>- Assegnato € <u>22.260,21</u></p> <p>- Utilizzato € <u>—</u></p> <p>- Presente Atto € <u>22.260,21</u></p> <p>- Residuo € <u>—</u></p> <p>Ovvero schema allegato <input type="checkbox"/></p> <p>Scostamento Budget NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/></p> <p>Il Direttore U.O.C. Economico Finanziaria e Patrimoniale Dr. Pasquale Ferrari</p> <p>Data <u>10/9/16</u> Firma <u>Pf</u></p>	<p>Esercizio 2015 Conto _____</p> <p>Centro di Costo _____</p> <p>Sottoconto n° 101010999 Macro 52 Sub. 2</p> <p>Budget:</p> <p>- Assegnato € <u>29.836,33</u></p> <p>- Utilizzato € <u>—</u></p> <p>- Presente Atto € <u>29.545,03</u></p> <p>- Residuo € <u>291,30</u></p> <p>Ovvero schema allegato <input type="checkbox"/></p> <p>Scostamento Budget NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/></p> <p>Il Direttore U.O.C. Economico Finanziaria e Patrimoniale Dr. Pasquale Ferrari</p> <p>Data <u>10/9/16</u> Firma <u>Pf</u></p>
--	--

sp

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Il Direttore U.O.C. Gestione e Sviluppo delle Tecnologie per la Comunicazione Informatica, Uso Razionale dell'Energia, Manutenzione Edile ed Impiantistica

VISTO il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;

PREMESSO che il Responsabile del Procedimento, Ing. Virginia Caracciolo, nominato con deliberazione n. 950/DG dell'11/07/2008 ai sensi del D.Lgs 163/2006, nonché Direttore U.O.C. Gestione e Sviluppo delle Tecnologie per la Comunicazione Informatica, Uso Razionale dell'Energia, Manutenzione Edile ed Impiantistica, con la firma del presente provvedimento, dichiara di aver accertato:

che presso l'Azienda Ospedaliera San Giovanni Addolorata è stato istituito il Centro Regionale di riferimento per la ricerca e la cura delle maculopatie in convenzione con l'IRCCS Fondazione G.B. Bietti, giusta deliberazione n. 540/DG del 24/04/2007;

che, come da accordi sottoscritti tra l'Azienda Ospedaliera San Giovanni Addolorata e la Fondazione G.B. Bietti, quest'ultima finanzia con l'importo di € 1.500.000,00 (IVA inclusa) la realizzazione della Banca degli Occhi dell'Azienda Ospedaliera ed i laboratori della IRCCS Fondazione G.B. Bietti, entrambi siti al piano seminterrato del P.O. Britannico dell'Azienda Ospedaliera San Giovanni Addolorata;

che con Deliberazione 1299/DG del 03/10/2008 veniva approvato l'affidamento dell'incarico per la progettazione preliminare e definitiva all'Arch. Michele Stamegna per l'importo di € 55.044,40 (oltre 2% CNPAIA ed IVA 20%) per un totale di € 67.374,35;

che con Deliberazione 02/DG del 15/02/2009 venivano approvati gli elaborati progettuali di cui sopra;

che venivano inoltre liquidate le spese per le progettazioni preliminare e definitiva, stanti le fatture pervenute, per l'importo complessivo di € 67.368,95 (giuste Deliberazioni di liquidazione n. 936/DG del 14/07/2009 e n. 1596/DG del 11/12/2009)

che con deliberazione n. 1024/DG del 12/08/2009 veniva indetta procedura aperta, con il criterio dell'offerta più vantaggiosa, per l'affidamento della progettazione esecutiva e la realizzazione al piano seminterrato del P.O. Britannico dei locali destinati all'attività di rappresentanza e di ricerca della Fondazione G.B. Bietti e alle attività della Banca degli Occhi, comprendenti la fornitura di n. 4 cappe a flusso laminare per l'importo a base di gara di € 960.383,27 (oltre IVA di legge) così ripartito:

OGGETTO	IMPONIBILE	IVA	TOTALE
LAVORI	€ 874.447,93	10%	€ 961.892,72
FORNITURA (4 cappe a flusso laminare)	€ 65.000,00	10%	€ 71.500,00
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 20.935,34	20%	€ 25.122,41
TOTALE	€ 960.383,27		€ 1.058.515,13

che con Deliberazione n. 79/DG del 02/02/2010 veniva approvato l'affidamento alla A.T.I. ASSING S.p.A. (Capogruppo), COLOMBINI CASA DEL RESTAURO S.r.l. per l'importo complessivo di € 987.443,75 (IVA compresa) ripartito come segue:

OGGETTO	IMPONIBILE	IVA	TOTALE
LAVORI	€ 814.837,58	10%	€ 896.321,34
FORNITURA (4 cappe a flusso laminare)	€ 660.000,00	10%	€ 66.000,00
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 20.935,34	20%	€ 25.122,41
TOTALE	€ 895.772,92		€ 987.443,75

che con Deliberazione n. 1050/DG del 25/06/2010 veniva approvata la progettazione esecutiva presentata dalla A.T.I. aggiudicataria e successivamente corrisposto il relativo importo per € 25.122,41 (IVA compresa);

che previa selezione espletata ai sensi dell'art. 91, comma 2 D.Lgs 163/2006 la Direzione Lavori veniva affidata all'Arch. Adriano Pagani (giusta deliberazione 605/DG del 28/04/2010) per l'importo di € 30.396,00 (2% CNPAIA inclusa) oltre IVA 20% per un Totale di € 36.475,20;

che il Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione veniva affidato all'Ing. Francesco Proietto, all'epoca Dirigente presso la U.O.C. Habitat ed Edilizia per l'importo di € 2.623,34 (giusta Deliberazione n. 306 del 09/03/2010) trasferito presso altro Istituto a far data dal 16/02/2012 (giusta deliberazione n. 249/DG del 15/02/2012);

che successivamente le attività di Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione venivano espletate dal Geom. Franco Ridenti (giusta Deliberazione n. 508/DG del 30/03/2012), attualmente in servizio presso la U.O.C. Gestione e Sviluppo delle Tecnologie per la Comunicazione Informatica, Uso Razionale dell'Energia, Manutenzione Edile ed Impiantistica;

che con Deliberazione n. 1423/DG/ff del 30/09/2010 il D.L., Arch. Adriano Pagani, veniva autorizzato a redigere, sulla base delle comunicazioni al R.U.P. inoltrate con nota del 16.07.2010, la 1^ perizia di variante integrativa e suppletiva;

che con il medesimo atto, in accoglimento della richiesta avanzata dalla A.T.I. ad emettere, in considerazione del prolungamento dei tempi, un SAL per le lavorazioni eseguite, e per il quale la stessa A.T.I. ha offerto un ulteriore ribasso del 2%, è stata autorizzata l'emissione del 1° SAL;

che l'importo dell'ulteriore ribasso offerto del 2% sul solo SAL 1 è stato quantificato in € 2.025,49 (oltre IVA 10%)

che con Deliberazione 1027/DG del 07/10/2011 veniva approvata la documentazione di variante per l'importo di lavori integrativi al netto del ribasso offerto di € 229.690,90 (oltre IVA 10%) presentata dal D.L., Arch. Adriano Pagani, ed il compenso spettante per la progettazione e la D.L. per l'importo complessivo di € 73.257,08 (+ 4%CNPAIA + 20% IVA = € 91.424,83);

che successivamente l'Ing. Francesco Proietto, in qualità di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, quantificava gli oneri per la sicurezza da riferirsi alla 1^ perizia di variante in € 13.393,72;

che conseguentemente, fermo restando il valore di € 247.218,71 (oltre IVA 10%) delle opere a lordo del ribasso, il valore dei lavori relativi alla 1^ perizia di variante

al netto del ribasso offerto deve essere ricalcolato in € 230.640,51 in luogo dell'importo di € 229.690,90 approvato con Deliberazione 1027/DG del 07/10/2011;

che con Deliberazione n. 443/DG del 17/06/2013 si è proceduto ai sensi dell'art. 125, comma 11, D.Lgs 163/2006 alla nomina del collaudatore in corso d'opera, individuato ai sensi dell'Art. 120, comma 2 bis D.Lgs 163/2006, nell'Ing. Mauro Palmieri, all'epoca Responsabile della Struttura Complessa Patrimonio Tecnico Immobiliare presso L'AUSL di Frosinone, per un compenso di € 4.250,00 (omnicomprensivo);

che con successiva Deliberazione 1309/DG del 13/12/2011 veniva approvato l'atto aggiuntivo alla Convenzione per le attività di Progettazione e D.L. della 1^ perizia di variante oltre alla rimodulazione dell'aliquota IVA dal 20% al 21% attuata dal D.L. 138/2011 convertito in Legge n. 48 del 14.09.2011 per l'importo complessivo di € 91.710,77 ripartito come segue:

- € 47.645,43 (+4%CNPAIA + 20%IVA = € 57.174,52) per la progettazione;
- € 28.451,94 (+ 4%CNPAIA + 21% IVA = € 34.536,25) per la Direzione Lavori.

che detto ultimo importo, per mero errore materiale, nonostante quanto su indicato deve intendersi così rettificato:

- € 47.645,43 (4%CNPAIA compresa) oltre IVA 20% = € 57.174,52 per la progettazione;
- € 28.541,94 (4% CNPAIA compresa) oltre IVA 21% = € 34.537,75 per la Direzione Lavori;

che inoltre a far data dal 01/10/2013 a seguito del D.L. 06/07/2011 n. 98, così come modificato dall'art. 11, comma 1, lett. A) del D.L. 76 del 28/06/2013 risulta intervenuta l'ulteriore rimodulazione dell'aliquota IVA dal 21% al 22%;

che il Collaudatore incaricato provvedeva ad emettere il Certificato di Collaudo Statico del 21/07/2014 (All. 1) 

che con Deliberazione n. 554/DG del 11/07/2013 veniva approvata la 2^ perizia di variante elaborata dal D.L. Arch. Adriano Pagani per un importo integrativo delle opere al lordo del ribasso di € 41.078,15 (oltre IVA 10), pari ad un importo lavori, al netto del ribasso, di € 38.267,68 (oltre IVA 10%);

che i compensi dovuti al D.L. per la progettazione e la D.L. della 2^ Perizia di Variante, calcolati secondo i criteri dell'affidamento dell'incarico iniziale e con il medesimo ribasso, risultano essere pari ad € 6.488,79 (+ CNPAIA 4% + IVA 22%) per un totale di € 8.232,98, così ripartiti:

- € 3.745,35 (4% CNPAIA compresa) oltre IVA 22% per un totale di € 4.569,33 per la progettazione
- € 3.002,99 (4% CNPAIA compresa) oltre IVA 22% per un totale di € 3.663,65 per la Direzione LAVORI 

Che in data 22/09/2014 la D.L. redigeva la documentazione di contabilità finale;

che, per le motivazioni in esso contenute, stante la consegna solo in data 12/12/2014 della documentazione richiesta, in data 27/05/2015, entro il termine di 180gg previsti, veniva emesso dal Collaudatore incaricato, Ing. Mauro Palmieri, il Certificato di Collaudo, allegato al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale (All. 2), che quantifica l'importo complessivo, al netto del ribasso, in € 1.141.327,94 (oltre IVA 10%) a cui detrarre le spese per l'energia elettrica utilizzata in cantiere a carico della Ditta Appaltatrice e valutate in € 128,96 per un totale complessivo da corrispondere pari ad € 1.141.198,98, e dispone lo

svincolo delle ritenute a garanzia dello 0,5% quantificandole, in € 5.577,98 (oltre IVA 10%), da intendersi, per mero errore materiale, in € 5.577,68;

che conseguentemente il Responsabile Unico del Procedimento redigeva il Q.E. generale dell'intervento (All. 3), allegato al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale;

che, stanti gli importi già liquidati, resta da corrispondere alla A.T.I. ASSING S.p.A. (Capogruppo) con COLOMBINI CASA DEL RESTAURO S.r.l. l'importo di € 20.236,55 (oltre IVA 10%) = € 22.260,21 per lavori e fornitura di cui:

€ 14.658,87(oltre IVA 10%) = €16.124,76 contabilizzati nel SAL di Stato Finale, allegato al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale, redatto dal Direttore Lavori, Arch. Adriano Pagani, e costituito, oltre che dalla ulteriore documentazione (Libretto delle Misure, Libretto dei Sotto Computi e Registro di Contabilità) agli atti della U.O.C. Gestione e Sviluppo delle Tecnologie per la Comunicazione Informatica, Uso Razionale dell'Energia, Manutenzione Edile ed Impiantistica dai seguenti documenti allegati;

- Relazione allegata al conto finale (All. 4)
- Stato Finale (All. 5);
- Certificato di pagamento n. 6 (All. 6);

ed € 5.577,68 (oltre IVA 10%) = €6.135,45 per svincolo delle ritenute a garanzia dello 0,5%, al netto delle spese per energia, così come svincolate con il Certificato di Collaudo (All. 2);

che inoltre, a chiusura del procedimento, restano da corrispondere:

€ 11.840,38 (oltre CNPAIA 4% ed IVA 22%) = € 15.023,08 per le attività di D.L. e progettazione delle perizie di variante 1^a e 2^a svolte dall'Arch. Adriano Pagani;

€ 4.250,00 (omnicomprensivo) al Collaudatore incaricato Ing. Mauro Palmieri;

€ 3.423,98 (oneri di legge inclusi) quale compenso per le attività di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, adeguato all'importo dei lavori effettivamente eseguiti, da ripartirsi come segue:

- € 1.711,99.all'Ing. Francesco Proietto
- € 1.711,99 al Geom. Franco Ridenti dipendente dell'Azienda Ospedaliera San Giovanni Addolorata assegnato alla U.O.C. Gestione e Sviluppo delle Tecnologie per la Comunicazione Informatica, Uso Razionale dell'Energia, Manutenzione Edile ed Impiantistica;

€ 6.847,97 quale incentivo di cui all'art. 92 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ora Art. 93 comma 7 bis D.lgs 163/2006 e s.m.i. da suddividersi secondo la tabella (All. 7), allegata al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale;

che la Fondazione, a seguito di richiesta formale, eroga all'Azienda Ospedaliera gli importi corrispondenti agli stati avanzamento lavori (incluse le relative spese tecniche);

che a tale scopo per ogni stato avanzamento lavori l'Azienda Ospedaliera deve trasmettere alla Fondazione:

1. Delibera di presa d'atto degli atti contabili e della liquidabilità delle relative fatture;
2. Fatture emesse dagli aventi diritto.

- RITENUTO** pertanto necessario, a conclusione dell'intervento in oggetto, procedere all'approvazione della contabilità di stato finale (**All. ti 4, 5 e 6**), del collaudo statico del 21/07/2014 (**All. 1**), dell'atto di Collaudo del 27/05/2015 (**All. 2**), del compenso calcolato per la progettazione e la direzione lavori della 2^ perizia di variante da riconoscere al Direttore dei Lavori incaricato, Arch. Adriano Pagani, dell'adeguamento, ai lavori effettivamente eseguiti, del compenso previsto per le attività di Coordinamento della Sicurezza, del Quadro Economico finale dell'intervento generale (**All. 3**) ed autorizzare la liquidazione degli importi dovuti specificati in premessa;
- ATTESTATO** che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;
- ATTESTATO** in particolare che il presente provvedimento è stato predisposto nel pieno rispetto delle indicazioni e dei vincoli stabiliti dai decreti del Commissario ad acta per la realizzazione del Piano di Rientro dal disavanzo del settore sanitario della Regione Lazio;

PROPONE

per i motivi dettagliatamente esposti in narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Di approvare la documentazione di contabilità finale dell'intervento in oggetto redatta dal Direttore Lavori, Arch. Adriano Pagani, per l'importo di € 16.124,76 (IVA 10% compresa), allegata al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale, e così costituita:
 - Relazione allegata al Conto Finale (**All. 4**);
 - Stato Finale (**All. 5**);
 - Certificato di pagamento (**All. 6**);
 Oltre alla ulteriore documentazione (Libretto delle Misure, Libretto dei Sotto Computi e Registro di Contabilità) agli atti della U.O.C. Gestione e Sviluppo delle Tecnologie per la Comunicazione Informatica, Uso Razionale dell'Energia, Manutenzione Edile ed Impiantistica Libretto delle Misure e Registro di Contabilità;
- Di approvare il Certificato di Collaudo Statico del 24/07/2014 (**All. 1**) ed il Certificato di collaudo del 27/05/2015 (**All. 2**) unitamente allo svincolo delle ritenute a garanzia in favore della A.T.I. ASSING S.p.A. (Capogruppo) con COLOMBINI CASA DEL RESTAURO S.r.l. per l'importo di € 5.577,68 (oltre IVA 10) = € 6.135,45;
- Di approvare il compenso di € 6.448,79 (oltre CNPAIA 4% ed IVA 22%) = € 8.232,98 da riconoscere al D.L. incaricato, Arch. Adriano Pagani, per la progettazione e la D.L. della 2^ perizia di variante;
- Di approvare l'adeguamento, all'importo dei lavori effettivamente eseguiti, del compenso previsto per le attività di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione quantificandolo in € 3.423,98 (oneri di legge inclusi);
- Di approvare il Quadro Economico Finale redatto dal R.U.P. (**All. 4**);
- Di autorizzare, previa erogazione del Finanziamento da parte della Fondazione G.B. Bietti, la liquidazione degli importi dovuti a chiusura del procedimento:
 - € 22.260,21 (IVA 10% compresa) per i lavori eseguiti dalla A.T.I. ASSING S.p.A. (Capogruppo) con COLOMBINI CASA DEL RESTAURO S.r.l. a stralcio e tacitazione di ogni suo avere;

- € 15.023,08 (4% CNPAIA ed IVA 22% comprese) per le attività svolte dall'Arch. Adriano Pagani in qualità di D.L. e Progettista 1^ e 2^ perizia di variante, a stralcio e tacitazione di ogni suo avere;
 - € 4.250,00 (omnicomprensivo) al Collaudatore incaricato Ing. Mauro Palmieri, a stralcio e tacitazione di ogni suo avere;
 - € 10.271,95 (oneri di legge inclusi) quale incentivo di cui all'art. 92 D.Lgs 163/2006 e s.m.i. ora Art. 93 comma 7 bis D.lgs 163/2006 e s.m.i., da suddividersi secondo la tabella allegata (All. 7);
- Di trasmettere il presente atto deliberativo alla Fondazione G.B. Bietti per l'ottenimento della erogazione della quota di finanziamento;
 - Di procedere alla conclusione ed alla chiusura del procedimento relativo alla progettazione esecutiva ed alla realizzazione al piano seminterrato del P.O. Britannico dei locali destinati all'attività di rappresentanza e di ricerca della Fondazione G.B. Bietti e alle attività della Banca degli Occhi, comprendenti la fornitura di n. 4 cappe a flusso laminare, finanziato dalla Fondazione G.B. Bietti;

L'onere complessivo di € 51.805,24 trova riferimento alla Macro 52 Sub. 1 e Sub. 2 del Bilancio di Esercizio 2015 come segue:

- € 22.260,21 conto 101010501 "costi per immobilizzazioni immateriali in corso e acconti";
- € 29.545,03 conto 101010999 "Oneri accessori su finanziamenti";

Il Direttore
U.O.C. Gestione e Sviluppo delle Tecnologie per la
Comunicazione Informatica, Uso Razionale dell'Energia,
Manutenzione Edile ed Impiantistica
Ing. Virginia Caracciolo

SP

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;

IN VIRTU' dei poteri conferitigli con decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00031 del 30.01.2014;

PRESO ATTO che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

PRESO ATTO altresì che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo attesta, in particolare, che lo stesso è stato predisposto nel pieno rispetto delle indicazioni e dei vincoli stabiliti dai decreti del Commissario ad Acta per la realizzazione del Piano di Rientro dal disavanzo del settore sanitario della Regione Lazio;

C

C

VISTO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;
ritenuto di dover procedere

DELIBERA

di approvare la proposta così come formulata, rendendola disposto.

La U.O.S.D. Affari Generali curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente deliberazione.

IL DIRETTORE GENERALE
(D^{ssa} Ilde Coiro)



COMUNE DI ROMA REGIONE LAZIO
MUNICIPIO AREA GENIO CIVILE DI ROMA
Ufficio Edilizia Antisismica -

Attestazione di deposito ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001,
n. 380 (Leggi 02.02.1974, n. 64 e 05.11.1971, n. 1086)
pos. n. 18856 Roma li 25 SET 2014



Il Funzionario

Dott. Ing. Pietro Silvi

OPERE DI RISTRUTTURAZIONE AL PIANO TERRA
DEL P.O. "BRITANNICO" SITO IN ROMA VIA S. STEFANO ROTONDO 6
PROPRIETA'
COMPLESSO OSPEDALIERO SAN GIOVANNI ADDOLORATA



CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO
(POS. Z34/18856; POS. 18856 V/D)

Roma 21/07/2014



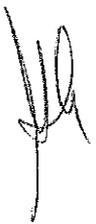
Collaudatore statico
Ing. Mauro Palmieri

**OPERE DI RISTRUTTURAZIONE AL PIANO TERRA
DEL P.O. "BRITANNICO" SITO IN ROMA VIA S. STEFANO ROTONDO 6
PROPRIETA'
COMPLESSO OSPEDALIERO SAN GIOVANNI ADDOLORATA**

CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO

INDICE

1	PREMESSA	3
1.1	DATI GENERALI	3
2	CARATTERISTICHE DELL'OPERA	4
3	ATTIVITA' DI COLLAUDO	6
3.1	Esame del progetto	6
3.2	Ispezione del manufatto	6
3.3	Controllo della qualità dei materiali.....	6



1 PREMESSA

Il presente documento descrive e certifica il collaudo statico, ai sensi della Legge n. 1086 del 5 novembre 1971 e s.m.i. e dell' art.67 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., relativo alle parti strutturali della nuova sede della Fondazione Bietti ubicata al piano terra del "P.O. Britannico" sito in Roma via S. Stefano Rotondo, 6 di proprietà del Complesso Ospedaliero San Giovanni Addolorata.

In particolare le opere strutturali hanno riguardato:

1. Allargamento di un'apertura esistente nella muratura portante di spina dell'edificio per la realizzazione di una nuova sala riunioni (Portale 1);
2. Allargamento di un'apertura esistente nella muratura portante di spina dell'edificio per la realizzazione degli ingressi ai nuovi servizi igienici (Portale 2);
3. Demolizione e ricostruzione del solaio in latero-cemento di copertura dei nuovi laboratori operativi;
4. Realizzazione di una pensilina in ferro e vetro in corrispondenza dell'ingresso principale dei nuovi locali della fondazione bietti.

Vengono di seguito riportate le notizie generali delle opere, un cenno alla relazione a strutture ultimate redatta dalla Direzione dei Lavori, la descrizione delle operazioni di collaudo e, infine, il relativo certificato.

1.1 DATI GENERALI

Committente: Complesso Ospedaliero San Giovanni Addolorata – C.F. e P.I. 04735061006 con sede in Roma – Via Amba Aradam n. 9 - 00184

Permesso di Costruire: n. 316 del 19/05/2010 - Prot. 33192

D.I.A. del 31/10/2011 - Prot. n. 81528

Autorizzazione Sezione Antisismica: del 12/03/2012 (prot. gen. N. 19454 del S.U.E.) - Prot. .n. 134316 - Pos. n°Z34/18856

Autorizzazione Sezione Antisismica integrativa per pensilina: del 27/02/2014 (prot. gen. N. 24855 del S.U.E.) - Prot. .n. 123565 - Pos. n°18856 V/D

Comunicazione inizio lavori e nomina collaudatore: del .12-3-2012- Prot. 19454

Progetto architettonico relativo al permesso a costruire: arch. Michele Stamegna iscritto all' Ordine degli Architetti di Latina e Provincia al n.296, residente in via Beato Paolo Burali D'arezzo, 20 – 04020 Itri(LT)

Progetto architettonico relativo alla D.I.A.: arch. Adriano Pagani iscritto all' Ordine degli Architetti di Roma e Provincia al n.1419, residente in via di villa Sacchetti, 27 – 00197 Roma(RM)

Progettista strutturale: ing. Graziano Pipolo iscritto all'albo degli ingegneri della provincia di Latina al n. 1016, residente, per il presente atto, in via Flaminia, 441 – 00196 Roma (RM);

Direttore dei Lavori: arch. Adriano Pagani iscritto all' Ordine degli Architetti di Roma e Provincia al n.1419, residente come sopra

Esecutore delle opere: Impresa ASSING S.p.A. con sede in Monterotondo (RM), Via Edoardo Amaldi, 14 – 00015 e Impresa costruzioni COLOMBINI CASA DI RESTAURO srl con sede in Carrara, Largo XXV aprile, 8 – 54033 (MS) in ATI AS.CO., in collaborazione con subappaltatore autorizzato dalla committenza: Impresa di costruzioni ATIS srl con sede in Roma, Via Antonio Gramsci, 14 00197 Roma (RM)

Collaudatore statico: ing. Mauro Palmieri iscritto all'albo degli ingegneri della provincia di Frosinone al n. 1158, residente in via Selva Piana, 69/A – 03020 Torrice (FR);

Data ultimazione lavori strutturali: 15/05/2014

Attestazione deposito Relazione a Strutture Ultimate: del 27/06/2014 Prot.300283

2 CARATTERISTICHE DELL'OPERA

L'intervento riguarda la ristrutturazione della nuova sede dei laboratori della Fondazione Bietti ubicata al piano terra di un'ala dell'edificio P.O. "Britannico". Quest'ultimo ha un forma regolare a croce latina per un numero di piani fuori terra variabile; l'ala oggetto dei lavori di ristrutturazione è composta da n. 5 piani fuori terra (compreso il seminterrato) mentre il solaio demolito e ricostruito corrisponde ad una parte dell'edificio costituito da un unico piano fuori terra, di cui il solaio costituisce la copertura. La struttura in elevazione è mista costituita per lo più in muratura alla romana di pietrame di tufo e ricorsi di mattoni pieni con solai misti in profilati ferro e voltine in laterizio e cemento armato. La copertura è piana. Come già riferito in premessa, le opere hanno riguardato:

1. Allargamento di un'apertura esistente nella muratura portante di spina dell'edificio per la realizzazione di una nuova sala riunioni (Portale 1) con telaio metallico composto di travi superiori HEB240, colonne e travi inferiori HEB220 ed ha una luce netta pari a 3,7 metri;

I piedritti della struttura sono inglobati in un getto in c.a. all'interno del quale sono inserite delle barre \varnothing 16/50 cm inghisate nella muratura esistente.

2. Allargamento di un'apertura esistente nella muratura portante di spina dell'edificio per la realizzazione degli ingressi ai nuovi servizi igienici (Portale 2) con telaio metallico composto di travi superiori, colonne e travi inferiori HEB220 ed ha una luce netta pari a 2,50 metri;

In corrispondenza del traverso inferiore il portale è collegato alla muratura esistente mediante l'inghisaggio di barre \varnothing 16/80 cm nei muri;

3. Demolizione e ricostruzione del solaio in latero-cemento di copertura dei nuovi laboratori operativi;

Il progetto prevede il completo rifacimento del solaio di copertura con una tipologia tradizionale in latero-cemento dello spessore di 36 cm, realizzato mediante una pignatta di 20 cm più quella da 12cm e finita con una soletta armata con una rete elettrosaldata \varnothing 5/10"x10".

La testa dei muri perimetrali su cui si attesta il nuovo solaio è stata rifatta con nuovi cordoli in c.a. di dimensioni pari allo spessore delle murature sottostanti e di altezza uguale a quella del nuovo solaio. Per quanto riguarda gli interventi in fondazione è stato realizzato un cordolo di fondazione 40x50 cm che collega le colonne in c.a.

Tale intervento riguarda il corpo di fabbrica ad un piano adiacente a quello principale e strutturalmente separato da questo mediante un giunto e pertanto completamente indipendente dal corpo principale a più piani.

4. Realizzazione di una pensilina in ferro e vetro in corrispondenza dell'ingresso principale dei nuovi locali della fondazione Bietti, con struttura composta da tre coppie di UPN140 fissate da una parte sul muro e dall'altro su una mensola in ferro.

I materiali prescritti per la realizzazione degli allargamenti delle aperture esistenti relative al Portale 1 e Portale 2 sono:

Calcestruzzo C25/30
 Classe di consistenza S3
 Dmax aggregato: mm8
 Classe di esposizione XC1

Acciaio per c.a. B450C
 fyk ≥ MPa 450
 ftk ≥ MPa 540
 Ali ≥ 7,50%

Acciaio per carpenteria S275
 fyk ≥ MPa 275
 ftk ≥ MPa 430

Bulloni Classe 8,8



I materiali prescritti per la realizzazione del nuovo solaio sono:

Calcestruzzo C25/30
 Classe di consistenza S4
 Dmax aggregato: mm12 (placcaggio)
 Dmax aggregato: mm22 (travi e pilastri)
 Classe di esposizione XC1
 Rapp. A/C < 0,5

Acciaio per c.a. B450C
 fyk ≥ MPa 450
 ftk ≥ MPa 540
 Ali ≥ 7,50%

I materiali prescritti per la realizzazione della pensilina sono:

Acciaio per carpenteria	S275 fyk ≥ MPa 275 ftk ≥ MPa 430
Bulloni	Classe 8,8
Barre filettate	Classe 5,8

3 ATTIVITA' DI COLLAUDO

3.1 Esame del progetto

Per una migliore conoscenza dell'opera da collaudare è stata presa visione degli elaborati utilizzati per la realizzazione degli interventi; ne è stata controllata l'impostazione generale, ed accertata la rispondenza alle relative disposizioni di legge.

In particolare, è stata esaminata la relazione di calcolo, redatta dell'ing. Graziano Pipolo, al fine di verificare gli schemi di calcolo, le azioni e le relative combinazioni di carico utilizzate per le verifiche.

3.2 Ispezione del manufatto

E' stato effettuato un sopralluogo sul cantiere, dove si è verificata la conformità dell'opera realizzata al progetto in termini di dimensioni ed elementi strutturali utilizzati.

Inoltre, nel corso del sopralluogo, non sono stati rilevati difetti costruttivi o mancanze.

3.3 Controllo della qualità dei materiali

Nella Relazione a Strutture Ultimate, il Direttore dei Lavori espone i certificati sui materiali impiegati dai quali è possibile rilevare la conformità dei valori di prova rispetto ai valori minimi di legge.

Di seguito sono riportati i risultati dei certificati di prova dello schiacciamento sul calcestruzzo, acciaio per cemento armato e acciaio per carpenteria, emessi dal Laboratorio Materiali e strutture - Università degli Studi di Roma "LA SAPIENZA". La qualità dei materiali impiegati è superiore a quella di progetto.

- **i valori di rottura a compressione dei provini in cls**

Il getto delle parti in cls ha una quantità inferiore ai 50 mc, sono stati eseguiti n. 22 prelievi (22 cubetti), i valori ottenuti sono nettamente soddisfacenti in quanto il valore minimo è pari a $R1 = 29,65 \text{ MPa} > R_{ck} - 3,5 = 26,5 \text{ MPa}$ ed il valore medio è pari a $R_m = 35,13 \text{ MPa} > R_{ck} + 3,5 = 33,5 \text{ MPa}$, entrambi superiori ai valori minimi ammessi.

- **il certificato delle prove eseguite su n. 3 barre in c.a. $\Phi 10$** ed il certificato del Consiglio Superiore dei LL.PP..

- I valori minimi ottenuti dalle prove sono:

$fyk = 474,60 \text{ MPa} > 450 \text{ MPa}$ $ftk = 568,30 \text{ MPa} > 540 \text{ MPa}$

entrambi superiori ai valori minimi forniti dalla Norma.

- **il certificato delle prove eseguite su n. 3 barre in c.a. $\Phi 12$** ed il certificato del Consiglio Superiore dei LL.PP..

I valori minimi ottenuti dalle prove sono:

$$f_{yk} = 498,80 \text{ MPa} > 450 \text{ MPa} \qquad f_{tk} = 589,80 \text{ MPa} > 540 \text{ MPa}$$

entrambi superiori ai valori minimi forniti dalla Norma.

- **il certificato delle prove eseguite su n. 3 barre in c.a. $\Phi 16$** ed il certificato del Consiglio Superiore dei LL.PP..

I valori minimi ottenuti dalle prove sono:

$$f_{yk} = 505,00 \text{ MPa} > 450 \text{ MPa} \qquad f_{tk} = 609,90 \text{ MPa} > 540 \text{ MPa}$$

entrambi superiori ai valori minimi forniti dalla Norma.

- **il certificato delle prove eseguite su n. 3 barre in c.a. $\Phi 20$** ed il certificato del Consiglio Superiore dei LL.PP..

I valori minimi ottenuti dalle prove sono:

$$f_{yk} = 480,90 \text{ MPa} > 450 \text{ MPa} \qquad f_{tk} = 585,50 \text{ MPa} > 540 \text{ MPa}$$

entrambi superiori ai valori minimi forniti dalla Norma.

- **il certificato delle prove eseguite su acciaio per carpenterie HEB220**

I valori minimi ottenuti dalle prove sono:

$$f_{yk} = 313,20 \text{ MPa} > 275 \text{ MPa} \qquad f_{tk} = 457,80 \text{ MPa} > 430 \text{ MPa}$$

entrambi superiori ai valori minimi forniti dalla Norma.

- **il certificato delle prove eseguite su acciaio per carpenterie HEB240**

I valori minimi ottenuti dalle prove sono:

$$f_{yk} = 367,00 \text{ MPa} > 275 \text{ MPa} \qquad f_{tk} = 515,80 \text{ MPa} > 430 \text{ MPa}$$

entrambi superiori ai valori minimi forniti dalla Norma.

Premesso tutto quanto riportato ai precedenti punti e considerato che:

- la progettazione è conforme alla vigente normativa antisismica;
- l'opera è stata eseguita secondo il progetto depositato presso la Direzione regionale competente in materia di infrastrutture;
- le massime sollecitazioni previste nel calcolo sono compatibili con le sollecitazioni ammissibili dei materiali impiegati, come anche la qualità dei materiali prescritti in progetto corrisponde, ove non superiore, a quella dei materiali posti in opera;
- per quanto si è potuto rilevare, le dimensioni delle strutture corrispondono a quelle previste nel progetto;
- per quanto non più ispezionabile, di difficile ispezione o non ispezionato, la Direzione dei Lavori ha assicurato la corrispondenza tra quanto prescritto e i lavori eseguiti;
- le opere sono eseguite a regola d'arte e sono prive di evidenti manchevolezze o difetti costruttivi;

il sottoscritto collaudatore, ai sensi dell' art.8 comma 3 del Regolamento Regionale n°2 del 07/02/2012

DICHIARA

che le opere medesime sono conformi alla normativa sismica ed al progetto depositato presso la Direzione Regionale competente in materia di infrastrutture

CERTIFICA

che i lavori di costruzione dell'opera in questione sono collaudabili ed, in effetti, con il presente atto

COLLAUDA

ai sensi della legge n. 1086 del 5/11/1971 e s.m.i. e dell' art.67 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., le opere strutturali relative alla Ristrutturazione del piano terra del P.O. "Britannico" sito in Roma via S. Stefano Rotondo 6 di proprietà del Complesso Ospedaliero San Giovanni Addolorata

A norma delle leggi vigenti, il sottoscritto dichiara di essere iscritto con il n. 1158 all'Ordine degli ingegneri di Frosinone, con anzianità di iscrizione dal 25/09/2000, e di non essere intervenuto nella progettazione, direzione ed esecuzione delle opere collaudate.

Roma, 21/07/2014



Il Collaudatore statico
Ing. Mauro Palmieri

**COMUNE DI ROMA
MUNICIPIO I**

AZIENDA OSPEDALIERA

**OPERE DI RISTRUTTURAZIONE AL PIANO TERRA
DEL P.O. "BRITANNICO" SITO IN ROMA VIA S. STEFANO ROTONDO 6
DESTINATI ALL' ATTIVITA' DI RAPPRESENTANZA E DI RICERCA DELLA
"FONDAZIONE BIETTI" E ALLE ATTIVITA' DELLA BANCA DEGLI OCCHI
CON FORNITURA DI n° 4 CAPPE A FLUSSO LAMINARE
PROPRIETA'
COMPLESSO OSPEDALIERO SAN GIOVANNI ADDOLORATA**

RELAZIONE, VERBALE DI VISITA E CERTIFICATO DI COLLAUDO

Roma 27/05/2015

Collaudatore
MAURO PALMIERI
Ing. Mauro Palmieri
Sez. A - n. 1154
Servizi
di controllo tecnico
e di certificazione
nell'edilizia



I lavori di ristrutturazione per l'insediamento dei laboratori della "Fondazione Bietti" e per la "Banca degli Occhi", ubicati al primo piano seminterrato dell' edificio Presidio Ospedaliero Britannico in via S. Stefano Rotondo n°6 sono stati eseguiti dalla ditta A.T.I. AS.CO. costituita dalla Assing Spa (Capogruppo) e Colombini Casa di Restauro Srl, con sede legale in via e. Amaldi n°14 Monterotondo (Rm), con delibera n°79/DG del 02/02/2010.

RELAZIONE, VERBALE DI VISITA E CERTIFICATO DI COLLAUDO

Progetto Principale

L'Azienda Ospedaliera S. Giovanni - Addolorata e la: I.R.CS.S. Fondazione G. B. Bietti hanno stipulato una Convenzione per l'istituzione al P.O. Britannico di un Centro di riferimento Oftalmologico con particolare attenzione alla cura delle maculopatie con la quale, tra l'altro, la Fondazione ha messo a disposizione dell'Azienda Ospedaliera €. 1.500.000,00 a fondo perduto, per la realizzazione di laboratori di ricerca per la Fondazione e la nuova Banca degli Occhi dell'Azienda Ospedaliera (giusta Deliberazione n. 1294/DG del 14.11.2007);

con Deliberazione n. 1299/DG del 3.10.2008 è stato approvato il progetto definitivo degli interventi di cui sopra con il relativo Quadro Economico nel quale €. 279.556,48 (I.V.A. compresa) sono stati destinati ad edificare sul terrazzo del Piano Terra del P.O. Britannico una volumetria aggiuntiva per ospitare "ambulatori di oftalmologia";

con Deliberazione n. 1024/DG del 12.08.2009, sono stati approvati gli elaborati per l'indizione della procedura aperta relativa alla "Realizzazione al piano seminterrato del Presidio Ospedaliero Britannico, dei locali destinati all'attività di rappresentanza e di ricerca della "Fondazione G. B. Bietti", ed alle attività della Banca degli Occhi, comprendenti la fornitura in opera di n. 4 cappe a flusso laminare, impiegando €. 1.220.443,52 del Finanziamento concesso e, stralciando, momentaneamente, opere ed importi destinati agli "ambulatori" in attesa di portare a termine le procedure autorizzative in corso presso gli Enti preposti;

con la suddetta deliberazione è stato approvato il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO Deliberazione n. 1024/DG del 12.08.2009

a1) Attrezzature fisse banca degli occhi	€	47.000,00
a2) Attrezzature fisse laboratorio bietti	€	18.000,00
A) Totale ATTREZZATURE	€	65.000,00
B) Lavori (inclusi oneri per la sicurezza)	€	874.447,93
B1) di cui oneri per la sicurezza	€	28.159,84
C) Totale A)+B)	€	939.447,93
D1) Spese tecniche	€	78.000,00
D1.1) di cui per spese di progettazione esecutiva	€	20.935,34
D2) art. 92 D.Lgs 163/2006 non soggetto ad IVA	€	6.649,78
D3) spese per pubblicità	€	5.000,00
D4) imprevisti	€	73.455,47
D) Totale (D1+D2+D3+D4)	€	163.105,25



E1) IVA 10% su A+B+D4	€	101.290,34
E2) IVA 20% su D1+D3	€	16.600,00
Totale IVA E1+E2	€	117.890,34
TOTALE	€	1.220.443,52
Ambulatori (IVA compresa) stralciati	€	279.556,48
TOTALE GENERALE	€	1.500.000,00

Responsabile Del Procedimento

Il ruolo del responsabile del procedimento è stato assunto dall'ing. Virginia Caracciolo dirigente Tecnico dell'Azienda Ospedaliera San Giovanni Addolorata

Aggiudicazione dei lavori

A seguito di gara a procedura aperta per l'affidamento dei lavori gli stessi, vennero aggiudicati alla A.T.I. AS.CO. costituita dalla Assing Spa (Capogruppo) e Colombini Casa di Restauro Srl, con sede legale in via e. Amaldi n°14 Monterotondo (Rm), con delibera n°79/DG del 02/02/2010 con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO Deliberazione n°79/DG del 02/02/2010

a1) Attrezzature fisse banca degli occhi	€	45.000,00
a2) Attrezzature fisse laboratorio bietti	€	15.000,00
A) Totale ATTREZZATURE	€	60.000,00
B) Lavori (inclusi oneri per la sicurezza)	€	814.446,10
B1) di cui oneri per la sicurezza	€	28.159,84
C) Totale A)+B)	€	874.446,10
D1) Spese tecniche	€	78.000,00
D1.1) di cui per spese di progettazione esecutiva	€	20.935,34
D2) art. 92 D.Lgs 163/2006 non soggetto ad IVA	€	6.649,78
D3) spese per pubblicità	€	5.000,00
D4) imprevisti	€	73.455,47
D) Totale (D1+D2+D3+D4)	€	163.105,25
E1) IVA 10% su A+B+D4	€	94.790,16
E2) IVA 20% su D1+D3	€	16.600,00
Totale IVA E1+E2	€	111.390,16
Economie	€	71.502,01
TOTALE	€	1.220.443,52
Ambulatori (IVA compresa) stralciati	€	279.556,48
TOTALE GENERALE	€	1.500.000,00

Deposito Cauzionale

Polizza fideiussoria n. 18622033 con effetto dal 10/02/2010 emessa da Coface assicurazioni S.P.A. di € 44.788,65 a titolo di deposito cauzionale definitivo.

Contratto

Il contratto principale venne stipulato in data 18/03/2010 con il n. 394 di repertorio presso la sede legale della Azienda Ospedaliera San Giovanni Addolorata e venne registrato in data 02/04/2010 a Roma con n. 130 Serie 1 per l'importo complessivo di € 895.772,92 comprensivi di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari ad € 28.159,64.

Assuntore dei lavori

a seguito di gara a procedura aperta per l'affidamento degli stessi, i lavori vennero aggiudicati alla A.T.I. AS.CO. costituita dalla Assing Spa (Capogruppo) e Colombini Casa di Restauro Srl, con sede legale in via e. Amaldi n°14 Monterotondo (Rm), con delibera n°79/DG del 02/02/2010.

Direzione lavori

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dall'Arch. Adriano Pagani iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma al N. 1419;

Consegna dei lavori

I lavori furono consegnati in data 06/07/2010 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'impresa

- Verbale di consegna parziale: 29/04/2010
- Verbale di consegna definitiva: 06/07/2010
- data di fine lavori prevista (gg130): 13/11/2010

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori-penali per il ritardo

Il tempo utile per l'esecuzione delle opere offerto in sede di gara dall'impresa aggiudicatrice dell'appalto era di 130 giorni naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 13/11/2010. Secondo quanto stabilito art.28 del disciplinare allegato allo stesso contratto d'appalto vengono stabilite le seguenti penali:

- Relativamente ai lavori nella misura giornaliera compresa tra lo 0,30% e l'1,00%;
- Relativamente alle forniture nella misura giornaliera dello 0,50% del valore della fornitura.

Perizie suppletive

Oltre al progetto principale, in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire maggiori lavori rispetto a quanto previsto nel progetto principale a causa dei seguenti motivi:

- Nuovi regolamenti normativi entrati in vigore dopo l'esecuzione del progetto esecutivo (rif. D.lgs. 163/2006, art.132 comma 1. lett. a)
- Sopravvenute esigenze nello stato dei luoghi (rif. D.lgs. 163/2006, art.132 comma 1 lett. b)
- Miglioramenti estetici e funzionali (rif. D.lgs. 163/2006, art.132 comma 3)
- Miglioramento e riduzione tempi di manutenzione (rif. D.lgs. 163/2006, art.132 comma 3)

Pertanto a seguito di comunicazione al R.U.P. ing. Virginia Caracciolo del 16/06/2010, la D.L. ha evidenziato la necessità di redigere una 1° Perizia di variante per motivazioni imprevedute ed imprevedibili ai sensi dell'articolo 132 commi b) e c) del D.Lgs. 163/2006. Sinteticamente si riportano i motivi principali che hanno determinato la necessità di redigere la Perizia di variante:

- degrado dell'intonaco della parete contro terra dell'intercapedine prospiciente i locali della Fondazione Bietti;
- degrado statico determinato dalle infiltrazioni d'acqua del solaio di copertura dei locali della Fondazione Bietti;
- necessità di redigere, secondo un progetto strutturale rispondente alle norme antisismiche, le aperture in muratura portante previste dal progetto;
- provvedimenti per ovviare ai fenomeni di umidità di risalita rilevati nei locali della Fondazione Bietti
- degrado delle sistemazioni esterne
- miglioramento funzionale degli impianti di condizionamento al fine di rendere autonome, dal punto di vista gestionale, le attività nei locali della Fondazione Bietti e della Banca Occhi

In data 04/08/2010 e 15/10/2010, per evitare di realizzare opere in contrasto con il progetto di variante ed in attesa dei tempi di redazione e approvazione della stessa, in accordo con le Parti, sono stati sospesi i lavori sia nei locali della Fondazione Bietti, sia in quelli della Banca degli Occhi.

A fronte di tale sospensione l'A.T.I. AS.CO. ha richiesto l'emissione un primo S.A.L. seppure di importo inferiore a € 250.000,00 previsti da contratto, per far fronte alle spese fino a quel momento sostenute, offrendo sull'importo complessivo del S.A.L. un ribasso eccezionale pari al 2,00%.

L'importo dei lavori a seguito dell'approvazione della 1° Perizia Integrativa e di Variante, avvenuta con delibera n°1027/DG del 07/10/2011 e degli accordi presi con la A.T.I. AS.CO circa il ribasso d'asta eccezionale sul 1° S.A.L., ratificati con deliberazione n° 1423/DG/FF del 30/09/2010, risulta dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO Deliberazione n° 1027/DG del 07/10/2011

a1) Attrezzature fisse banca degli occhi	€	45.000,00
a2) Attrezzature fisse laboratorio bietti	€	15.000,00
A) Totale ATTREZZATURE	€	60.000,00
B) Lavori (inclusi oneri per la sicurezza)	€	1.045.086,62
B1) di cui oneri per la sicurezza	€	41.553,56
C) Totale A)+B)	€	1.105.086,62
ribasso d'asta sui lavori 1 SAL	€	2.025,49



TOTALE	CONTRATTO	€	1.103.061,13
D1) Spese tecniche		€	194.255,50
D1.1) di cui per spese di progettazione esecutiva		€	20.935,34
D2) art. 92 D.Lgs 163/2006 non soggetto ad IVA		€	14.368,88
D3) spese per pubblicità		€	1.617,84
D4) imprevisti		€	31.991,25
D) Totale (D1+D2+D3+D4)		€	242.233,47
E1) IVA 10% su A+B+D4		€	113.505,24
E2) IVA 20% su D1+D3		€	39.174,67
Totale IVA E1+E2		€	152.679,91
Economie		€	0,00
Ambulatori (IVA compresa) stralciati		€	-
	TOTALE GENERALE	€	1.500.000,00

La 2° Perizia Suppletiva è stata redatta ai sensi dell' art. 132 comma 3 del "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" di cui al D.L. 12 aprile 2006 n°163, pubblicato nella G.U. n°100 del 02/05/2006.

Sinteticamente si riportano i motivi principali che hanno determinato la necessità di redigere la Perizia Suppletiva:

- risolvere alcuni aspetti di dettaglio;
- incrementare la funzionalità e la qualità generale dell' opera;
- esplicitare alcune modifiche effettuate in corso d' opera che, pur non avendo determinato incrementi di spesa, hanno reso necessario la sospensione del cantiere.

In particolare tali modifiche hanno riguardato: il layout generale della Banca degli Occhi ed il progetto di Umanizzazione, che, rispettivamente, hanno generato la sospensione parziale dei lavori in data 03/12/2011 e la richiesta di proroga avanzata dall' ATI AS.CO. per gg140 in data 12/07/2012.

L'importo dei lavori a seguito dell' approvazione della 2° Perizia Suppletiva avvenuta con delibera n° 554 del 11/07/2013, risulta dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO Deliberazione n° 554/DG del 11/07/2013

a1) Attrezzature fisse banca degli occhi	€	45.000,00
a2) Attrezzature fisse laboratorio bietti	€	15.000,00
A) Totale ATTREZZATURE	€	60.000,00
B) Lavori (inclusi oneri per la sicurezza)	€	1.083.354,30
B1) di cui oneri per la sicurezza	€	42.991,80
C) Totale A)+B)	€	1.143.354,30
ribasso d'asta sui lavori 1 SAL	€	2.025,49
	€	1.141.328,81

D1) Spese tecniche	€	173.828,89
D1.1) di cui per spese di progettazione esecutiva	€	20.935,34
D2) art. 92 D.Lgs 163/2006 non soggetto ad IVA	€	11.049,70
D3) spese per pubblicità	€	-
D4) imprevisti	€	-
D) Totale (D1+D2+D3+D4)	€	205.813,93
E1) IVA 10% su A+B+D4	€	114.132,88
E2) IVA 20% su D1+D3	€	25.671,89
E2) IVA 21% su D1+D3	€	13.052,39
Totale IVA E1+E2	€	152.857,16
Economie	€	0,10
Ambulatori (IVA compresa) stralciati	€	-
TOTALE GENERALE	€	1.500.000,00

I maggiori importi hanno trovato costante copertura tra le somme a disposizione del finanziamento iniziale

Atti suppletivi

L' Impresa si è impegnata all' esecuzione dei lavori della 1° Perizia integrativa e di variante con Atto di sottomissione del 03/02/2011 e relativo scioglimento e rinuncia alle riserve esplicitate in fase di approvazione della perizia stessa con lettera del 07/07/2011 a firma dell' Ing. Bonifacio Bianco, Amministratore Delegato dell' Impresa Capogruppo.

L'Impresa si è impegnata all' esecuzione dei lavori della 2° Perizia suppletiva con Atto di sottomissione del 14/02/2013. Non sono state avanzate riserve.

Verbale di concordamento nuovi prezzi

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto furono convenuti appositi verbali di concordamento di nuovi prezzi rispettivamente in data 25/01/2011 e 11/02/2013 riportati negli elaborati di progetto di 1° e 2° perizia di variante.



Sospensioni- riprese lavori- proroghe , Ultimazione dei lavori

Durante il corso dei lavori, il Direttore Lavori ha redatto i seguenti verbali e certificati, tutti sottoscritti dall' A.T.I. AS.CO,

- Processo Verbale di Consegna parziale dei lavori 29/04/2010;
- Processo Verbale di Consegna definitiva dei lavori 06/07/2010 ultimazione prevista 13/11/2010;
- Processo Verbale di Sospensione parziale dei lavori presso Fondazione Bietti 04/08/2010;



- Processo Verbale di Sospensione parziale dei lavori presso Banca degli Occhi 15/10/2010;
- Verbale di Ripresa Lavori sia per Fondazione Bietti che per Banca degli Occhi 03/11/2011 ultimazione prevista 31/05/2012;
- Processo Verbale di Sospensione parziale dei lavori presso Banca degli Occhi 03/12/2011;
- Verbale di Ripresa Lavori per Banca degli Occhi 20/01/2012 ultimazione prevista 21/06/2012;
- Processo Verbale di Sospensione parziale dei lavori presso Fondazione Bietti 25/01/2012;
- Verbale di Ripresa Lavori per Fondazione Bietti 13/03/2012 ultimazione prevista 18/07/2012;
- Relazione della D.L. sulla richiesta di proroga avanzata dall' A.T.I. AS.CO. 20/07/2012 ultimazione prevista 05/12/2012;
- Certificato di ultimazione dei lavori con proroga per lavori di piccola entità dal 04/12/2012 al 28/01/2013;
- Rapporto di sopralluogo per richiesta di conteggio dei giorni di pioggia 28/01/2013 18/02/2013;
- Certificato di completamento lavori marginali con l'esclusione di lavorazioni non eseguibili 18/02/2013;
- Verbale di accertamento lavori e accettazione forniture a cura della ditta Labosystem 03/04/2013;
- Verbale di sopralluogo per ripresa lavori marginali non eseguiti 05/03/2014;
- Verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata della Banca degli Occhi 07/07/2014
- Verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata della Fondazione Bietti del 24/10/2014

Verbal di danni di forza maggiore

Non sono occorsi danni di forza maggiore

Lavori in economia

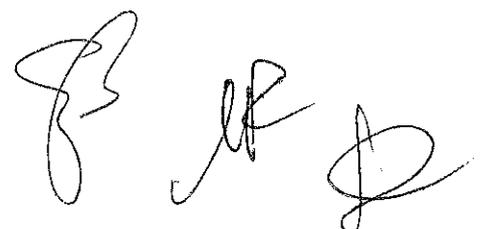
Durante l'esecuzione dell'appalto è stato necessario eseguire degli ulteriori interventi che hanno trovato collocazione in apposite liste in economia così come riportato nelle voci 9,15,16,17,21 e 27 del computo metrico di 2° perizia di variante.

Anticipazione denaro

Non sono occorse anticipazioni in denaro;

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.



Variazioni apportate

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con le perizie sopra citate

Ordini di servizio

Durante il corso dei lavori, il Direttore Lavori ha emesso i seguenti Ordini di Servizio:

- Ods n° 1 del 20/05/2010
- Ods n° 2 del 20/05/2010
- Ods n° 3 del 31/05/2010
- Ods n° 4 del 13/07/2010
- Ods n° 5 del 04/08/2010
- Ods n° 6 del 04/08/2010
- Ods n° 7 del 17/09/2010
- Ods n° 8 del 23/09/2010
- Ods n° 9 del 07/10/2010
- Ods n° 10 del 12/10/2010
- Ods n° 10bis del 30/03/2012
- Ods n° 11 del 12/06/2012
- Ods n° 12 del 13/06/2012
- Ods n° 13 del 29/06/2012
- Ods n° 14 del 10/08/2012
- Ods n° 15 del 10/08/2012
- Ods n° 16 del 14/09/2010
- Ods n° 17 del 08/10/2012
- Ods n° 18 del 08/10/2012
- Ods n° 19 del 22/11/2012
- Ods n° 20 del 29/03/2013
- Ods n° 21 del 10/05/2013

Certificati d'acconto

La contabilità dei lavori è stata redatta dalla Direzione Lavori. Essa è costituita da Libretto delle Misure, dal Registro di contabilità e Stati di Avanzamento.

Nel corso dei lavori in base alla contabilità redatta, sono stati emessi 7 SAL con relativi Certificati di pagamento:

- C.P. N. 1 20/09/2010	€ 94.961,37
- C.P. N. 2 21/03/2012	€ 77.911,97
- C.P. N. 2bis 08/05/2012	€ 82.858,91
- C.P. N. 3 31/07/2012	€ 250.692,70
- C.P. N. 4 15/10/2012	€ 307.504,87
- C.P. N. 5 17/02/2013	€ 307.032,61
- C.P. FINALE 07/07/2014	€ 14.658,87
Totale	€ 1.135.621,30

Stato finale

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore Lavori in data 07/07/2014 ed è così distinto:

- totale lordo lavori	€ 1.227.322,49
- a detrarre oneri di sicurezza	€ - 42.991,60
restano	€ 1.184.330,89
- ribasso d'asta del 7,09%	€ - 83.969,06
- ribasso eccezionale sul 1° SAL	€ - 2.025,49
- a sommare oneri di sicurezza	€ 42.991,60
importo generale netto	€ 1.141.327,94
a detrarre importo dei C.P. emessi	€ - 1.135.621,30
resta il credito dell'Impresa	€ 5.706,64

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha sottoscritto il registro di contabilità in occasione di tutti i SAL. In occasione della Prima Perizia ha avanzato riserve, successivamente sciolte integralmente con lettera del 07/07/2011

Cessioni di credito

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione .

Assicurazione degli operai

L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni presso l'INAIL e per la pensione presso l'INPS.

infortuni sul lavoro

Durante i lavori non si sono verificati infortuni o danni di qualsiasi genere.

avvisi ad opponendum

Nell'appalto in questione non è stato necessario richiedere la pubblicazione dell'avviso "ad opponendum" di cui all'art. 218 del DPR 207/2010 in quanto i lavori hanno interessato esclusivamente aree private di proprietà dell'Azienda Ospedaliera.

andamento dei lavori

I lavori hanno avuto uno sviluppo piuttosto complicato sotto il profilo tecnico e gestionale con notevoli ripercussioni sui tempi di attuazione dei lavori.

Le ragioni fondamentali che hanno influito sul differimento della fine lavori, prevista in sede di contratto originario, sono in sintesi ed in ordine cronologico i seguenti:

1. La necessità di redigere ed approvare la 1° Perizia di Variante, per motivazioni imprevedute ed imprevedibili (vedi Relazione del Direttore dei Lavori del 25/01/2011);

2. La necessità di adeguare il layout della Banca degli Occhi alle sopraggiunte disposizioni A.I.F.A. (vedi verbale di sospensione parziale Banca Occhi del 03/12/2011);
3. Problemi in fase di presentazione del progetto strutturale al Genio Civile (vedi verbale di sospensione parziale Fondazione Bietti del 25/01/2011);
4. Problematiche relative a: modifica, controllo e verifica del progetto di Umanizzazione; richiesta di aggiornamenti del layout dei laboratori da parte della Fondazione Bietti con relative modifiche all' impianto elettrico; tempi di attesa per allacci elettrici ed idrici, rispettivamente, nella cabina e nella centrale generale (vedi Relazione del direttore dei Lavori alla richiesta di proroga del 20/07/2012);
5. Tempi di fornitura, da altra Ditta estranea all' appalto in oggetto, e presa in carico delle stesse da parte dell' Azienda Ospedaliera (vedi verbale di accertamento lavori e accettazione forniture del 03/04/2013 e delibera di accettazione donazione 261/DG del 06.05.2014);
6. In data 07/07/2014, a seguito di convalida positiva dei locali in classe eseguita come da contratto dalla Assing, sono stati presi in consegna anticipata, da parte dell' Azienda Ospedaliera, i locali relativi alla Banca degli Occhi (vedi verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata dei locali della Banca Occhi del 07/07/2014);
7. In data 29/08/2014, è stata consegnata la relazione di collaudo statico presso il Protocollo del Genio Civile al n. 480518;
8. Per l' emissione del Conto Finale e del relativo SAL Finale, in accordo con tutte le parti R.U.P., A.T.I. AS.CO. e Collaudatore, sono stati rimandati i tempi di redazione in attesa della decisione da parte della Fondazione Bietti di ordinare una estensione di incarico per alcune opere interne ai laboratori (canale di espulsione della cappa chimica, areazione degli armadi infiammabili, impianto di sottossigenazione) e manutenzione straordinaria delle facciate esterne. Non avendo avuto riscontri sulla volontà di fare tali opere, le parti hanno, comunque, deciso di concludere l' appalto per le opere fin qui ordinate e autorizzate ufficialmente.

direzione dei lavori

i lavori sono stati diretti con la dovuta perizia e diligenza dall'Arch. Adriano Pagani

collaudatore

con deliberazione n. 443/DG del 17/06/2013 è stato preso atto dell'affidamento, ai sensi dell'art. 125, comma 11 d.Lgs 163/2006 e smi al sottoscritto ing. Mauro Palmieri dell'incarico di Collaudatore (tecnico amministrativo e statico) in corso d'opera, di cui all'art. 141, comma 7 d.Lgs 163/2006 e smi dei lavori in epigrafe riportati

visite di collaudo ispezione e controllo

durante il corso dei lavori sono state eseguite verifiche in cantiere in particolare con il verbale di visita n. 1 del 28/05/2012 e verbale di visita n. 2 del 18/12/2013. Inoltre avendo la stazione appaltante evidenziato la necessità di poter usufruire dell'opera realizzata prima della redazione del collaudo finale, in data 07 luglio 2014 è stato redatto il verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata dei locali della "Banca degli Occhi"; in data 24 ottobre 2014 è stato redatto il verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata dei locali della "Fondazione Bietti" ai sensi dell'art. 230 del D.P.R. n. 207/2010. Che in detto verbale venivano stabiliti 10 gg dalla data del verbale stesso per permettere alla ditta appaltatrice di effettuare la conta particellare con relativa convalida

inoltre nello stesso verbale, relativamente alla Fondazione Bietti la D.L. evidenziava alcune criticità ai fini del verbale dello stato di consistenza.

Tempo ultimo di collaudo

Il capitolato speciale, inerente i lavori di cui al presente Collaudo, stabilisce che la visita definitiva dello stesso deve avvenire entro 180 (centottanta) giorni a partire dalla data di ultimazione dei lavori e quindi, tenuto conto dell'ultimo verbale di accertamento di presa in consegna anticipata dell'opera redatto in data 24/10/2014 dal quale sono emersi ulteriori piccole criticità completate dalla ditta stessa successivamente; il verbale di consegna definitivo degli AS BULT da parte della ditta ASSING è avvenuta in data 12/12/2014 e che pertanto da tale data decorrono i 180 giorni utili per la visita finale di collaudo e quindi entro il 11/06/2015 salvo quanto previsto dalla legislazione vigente.

verbale di visita finale

la visita di collaudo finale è stata fatta il giorno 16/12/2014

intervento della visita

alla visita di collaudo sono intervenuti, oltre al sottoscritto collaudatore, il direttore dei lavori arch. Adriano Pagani e l'ing. Sergio Benedetti della ditta ATI AS.CO. Unitamente al responsabile del procedimento Ing. Virginia Caracciolo

risultato della visita

sulla scorta del progetto, tenuto conto dei maggiori lavori eseguiti, come prima detto e dei documenti contabili, il sottoscritto Collaudatore con gli altri intervenuti alla visita ha compiuto un esame generale dei lavori;

Si sono esaminati i vari componenti costituenti l'opera ed in particolare, gli impianti tecnologici (elettrico termico- condizionamento- elettronico trasmissione dati - telefonico e antincendio) le opere edili e di finitura.

Per le parti non più ispezionabili o non potute controllare, la direzione lavori e l'impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione, ed in particolare l'impresa, per gli effetti dell'art 1667 del codice civile ha dichiarato di non esservi nelle opere difformità o vizi di forma.

Relazione Di Collaudo

varianti e lavori non previsti

le opere eseguite corrispondono a quelle progettate ed approvate, salvo modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali del Responsabile Unico del Procedimento e della Direzione dei lavori e pertanto ammissibili.

osservanza delle prescrizioni

da quanto si è potuto riscontrare nelle verifiche, nei controlli, nelle misurazioni e nei saggi si è dedotto che le opere corrispondono, salvo quanto già osservato, alle prescrizioni contrattuali, che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale d'appalto, che la lavorazione è stata condotta a perfetta regola d'arte e che, infine esiste l'esatta rispondenza agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Salvo quanto specificato per il locale bagno della Fondazione Bietti.

revisione tecnico contabile

è stata accertata dal collaudatore la regolarità della contabilità mediante il riscontro tecnico-contabile totale che ha confermato l'importo dello **stato finale in € 1.141.327,94** comprensivo degli oneri per la sicurezza.

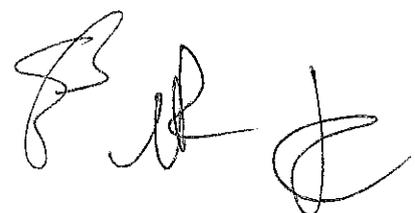
cessione di crediti da parte dell'impresa

dalla documentazione in atti non risulta che l'ATI, così costituita, abbia ceduto crediti a terzi o che abbiano rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori oggetto del presente certificato di collaudo.

Certificato Di Collaudo

Premesso quanto sopra, visto il verbale di visita di collaudo finale e considerato che:

- I lavori sono stati in genere eseguiti secondo il progetto e le variazioni approvate, salvo lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali della Direzione Tecnica dei Lavori e del Responsabile Unico del Procedimento;
- I lavori stessi sono stati eseguiti a perfetta regola d'arte, con buoni materiali ed idonei magisteri;
- Per quanto non più ispezionabili, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la direzione lavori e l'impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'impresa, per gli effetti dell'art 1667 del codice civile ha in particolare dichiarato di non esservi difformità o vizi;
- Per quanto non è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- L'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite delle spese autorizzate;



- I lavori di ristrutturazione e messa a norma della Fondazione Bietti e della Banca degli Occhi, sono stati compiuti entro i termini prescritti tenuto conto dei prolungamenti concessi e delle sospensioni debitamente verbalizzate;
- Nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- L'impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto ed ha ottemperato agli ordini ed alle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- Nella compilazione dello stato finale sono stati adottati i prezzi unitari contrattuali sia dei lavori principali, sia degli ulteriori lavori e sia quelli di cui ai verbali di concordamento prezzi del 25/01/2011 e 11/02/2013;
- L'impresa ha firmato la liquidazione finale dei lavori sia principali sia aggiuntivi senza riserva alcuna;
- L'impresa ATI ha adempiuto ad ogni obbligo assicurativo e previdenziale come da certificato in atti;
- L'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza da parte del personale addetto alla Direzione dei Lavori;
- In seguito ai riscontri contabili effettuati ed alle risultanze della visita di collaudo, l'importo del conto finale può essere confermato come segue:

importo del conto finale dei lavori principali	€ 1.141.327,94
a detrarre acconti già corrisposti	- € 1.135.621,30
Resto il Credito dell'Impresa	€ 5.706,94

A detrarre spese energia elettrica di cui al verbale di Visita finale	- € 128,96
--	------------

Resto il Credito Generale dell'Impresa € 5.577,98

- Non risulta che siano intervenuti atti impeditivi al pagamento delle somme dovute all'impresa;

Il Sottoscritto Collaudatore Ing. Mauro Palmieri

CERTIFICA

Che i lavori di "Realizzazione al piano seminterrato del Presidio Ospedaliero Britannico, dei locali destinati all'attività di rappresentanza e di ricerca della "Fondazione G. B. Bietti", ed alle attività della Banca degli Occhi, comprendenti la fornitura in opera di n. 4 cappe a flusso laminare, affidati alla ditta A.T.I. AS.CO. costituita dalla Assing Spa (Capogruppo) e Colombini Casa di Restauro Srl, con sede legale in via e. Amaldi n°14 Monterotondo (Rm), con delibera n°79/DG del 02/02/2010. contratto principale stipulato in data 18/03/2010 con il n. 394 di repertorio presso la sede legale della Azienda Ospedaliera San Giovanni Addolorata e registrato in data 02/04/2010 a Roma con n. 130 Serie 1. Atto di sottomissione del 03/02/2011 - 1° Perizia integrativa e di variante. Atto di sottomissione del 14/02/2013 2° Perizia suppletiva.

SONO COLLAUDABILI



Come in effetti con il presente atto collauda e

LIQUIDA

Il conto economico così come appresso:

importo del conto finale dei lavori principali	€ 1.141.327,94
a detrarre acconti già corrisposti	- € 1.135.621,30
Resta il Credito dell'Impresa	€ 5.706,94

A detrarre spese energia elettrica di cui al verbale di Visita finale	- € 128,96
--	------------

Resta il Credito Generale dell'Impresa € 5.577,98

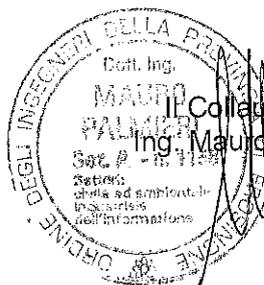
(diconsi eurocinquemilacinquecentosettantasette/98)

Che possono confermarsi salvo l'approvazione del presente atto.

Roma , 27 maggio 2015

L'impresa esecutrice
ATI AS-CO

Direttore dei Lavori
Arch. Adriano Pagani



Il Collaudatore
Ing. Mauro Palmieri

Visto il Responsabile del Procedimento

Ing. Virginia Caracciolo

Q.E. Intervento: lavori di realizzazione laboratori di ricerca e aree correlate: fondazione GB Biatfi e banca degli occhi	Finanziamento Delibera approvazione progetto definitivo (1299/10G 03/10/2008)	Finanziamento Delibera approvazione atti di gara (1024/10G 12/09/2008)	Delibera Aggiudicazione (7910G 22/2010)	Delibera di Rimodulazione (8050G del 28/04/2010)	Delibera di approvazione l perita di Variante (1027/10G del 7/10/2011)	Delibera di approvazione il perita perita (5540G del 11/07/2013)	Stato finale	DIFFERENZE
A1) Attrezzature fisse Banca degli occhi	47.000,00	47.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00
A2) Attrezzature fisse Laboratori Biatfi	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	0,00
A3) TOT Attrezzature (A1+A2)	65.000,00	65.000,00	63.000,00	63.000,00	63.000,00	63.000,00	63.000,00	0,00
B) Lavori (inclusi oneri della sicurezza)	874.247,93	874.247,93	814.837,58	814.837,58	1.044.527,68	1.081.188,84	1.081.188,84	-128,86
B1) di cui Oneri per la sicurezza	28.159,64	28.159,64	28.159,64	28.159,64	28.159,64	28.159,64	28.159,64	0,00
B2) TOT (B1+B2)	898.247,93	898.247,93	874.837,58	874.837,58	1.104.527,68	1.141.328,80	1.141.328,80	-128,86
D21) Spese tecniche	73.058,23	73.058,23	73.000,00	73.000,00	154.255,50	173.828,89	174.247,16	418,27
D21.1 di cui per oneri di progettazione esecutiva								
D21.1.1 D11	20.935,34	20.935,34	20.935,34	20.935,34	20.935,34	20.935,34	20.935,34	0,00
D21.1.2 D12	12.602,82	12.602,82	12.602,82	12.602,82	12.602,82	12.602,82	12.602,82	0,00
D21.1.3 D13	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	0,00
D21.1.4 D14	73.455,37	73.455,37	73.455,37	73.455,37	73.455,37	73.455,37	73.455,37	0,00
D21.1.5 D15	164.087,42	164.087,42	163.105,25	163.105,25	32.375,47	0,00	0,00	0,00
D21.1.6 D16	101.280,53	101.280,53	163.105,25	163.105,25	242.607,47	205.453,45	205.453,45	-369,48
D21.1.7 D17	15.607,85	15.607,85	15.600,00	15.600,00	113.690,26	114.119,98	114.119,98	-12,80
D21.1.8 D18					94.829,31	94.829,31	94.829,31	0,00
D21.1.9 D19					39.174,87	39.174,87	39.174,87	0,00
D21.1.10 D20					13.652,39	13.652,39	13.652,39	0,00
D21.1.11 D21					152.864,95	152.864,95	152.864,95	0,00
D21.1.12 D22					34.484,86	34.484,86	34.484,86	0,00
D21.1.13 D23					117.323,73	117.323,73	117.323,73	0,00
D21.1.14 D24					71.071,58	71.071,58	71.071,58	0,00
D21.1.15 D25					non computati	non computati	non computati	0,00
D21.1.16 D26					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.17 D27					non computati	non computati	non computati	0,00
D21.1.18 D28					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.19 D29					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.20 D30					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.21 D31					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.22 D32					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.23 D33					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.24 D34					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.25 D35					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.26 D36					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.27 D37					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.28 D38					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.29 D39					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.30 D40					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.31 D41					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.32 D42					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.33 D43					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.34 D44					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.35 D45					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.36 D46					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.37 D47					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.38 D48					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.39 D49					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.40 D50					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.41 D51					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.42 D52					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.43 D53					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.44 D54					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.45 D55					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.46 D56					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.47 D57					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.48 D58					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.49 D59					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.50 D60					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.51 D61					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.52 D62					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.53 D63					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.54 D64					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.55 D65					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.56 D66					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.57 D67					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.58 D68					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.59 D69					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.60 D70					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.61 D71					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.62 D72					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.63 D73					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.64 D74					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.65 D75					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.66 D76					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.67 D77					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.68 D78					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.69 D79					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.70 D80					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.71 D81					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.72 D82					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.73 D83					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.74 D84					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.75 D85					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.76 D86					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.77 D87					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.78 D88					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.79 D89					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.80 D90					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.81 D91					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.82 D92					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.83 D93					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.84 D94					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.85 D95					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.86 D96					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.87 D97					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.88 D98					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.89 D99					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.90 D100					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.91 D101					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.92 D102					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.93 D103					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.94 D104					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.95 D105					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.96 D106					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.97 D107					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.98 D108					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.99 D109					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.100 D110					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.101 D111					1.220.443,62	1.220.443,62	1.220.443,62	0,00
D21.1.102 D112					1.220.443,62	1.220.443,62	1.2	



N° DOCUMENTO

EM.

SOST. IL N°

PROT.

N° PAGINE

R | E | - | 0 | 4

A

SOST. DAL N°

1 | 0 | 0 | 5

01 | di | 08

AZIENDA OSPEDALIERA

COMPLESSO OSPEDALIERO SAN GIOVANNI ADDOLORATA

PROGETTO DELLE OPERE PER L'INSEDIAMENTO NEL P.O. BRITANNICO DEI
LABORATORI DELLA "FONDAZIONE BIETTI" E DELLA "BANCA DEGLI OCCHI"

RELAZIONE ALLEGATA AL CONTO FINALE

ALLEGATI:

- Registro di contabilità e Libretto delle Misure
- n°7 SAL con Certificati di Pagamento
- n°22 Verbali, relazioni e certificati
- n°21 Ordini di Servizio
- Documenti di Prima Perizia di Variante
- Riserve dell' Impresa sulla Prima Perizia e relativo scioglimento
- Documenti di Seconda Perizia Suppletiva
- Durc dell' Impresa



D					
C					
B					
A	22/09/2014	EMESSO PER CONSEGNA ALL'AZ. OSPEDALIERA			
EM.	DATA	DESCRIZIONE	VISTO	RIFERIMENTO DISEGNI	N. TAV

AZIENDA OSPEDALIERA

COMPLESSO OSPEDALIERO SAN GIOVANNI ADDOLORATA

PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEI LOCALI DESTINATI ALL' ATTIVITA' DI RAPPRESENTANZA E DI RICERCA DELLA "FONDAZIONE BIETTI" E ALLE ATTIVITA' DELLA BANCA DEGLI OCCHI CON FORNITURA DI n° 4 CAPPE A FLUSSO LAMINARE AL PIANO SEMINTERRATO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO BRITANNICO

RELAZIONE ALLEGATA AL CONTO FINALE

Nel Presidio Ospedaliero Britannico in via S. Stefano Rotondo n°6 sono stati ultimati i lavori per l'insediamento dei laboratori della "Fondazione Bietti" e per la "Banca degli Occhi", ubicati al primo piano seminterrato dell' edificio.

Di seguito vengono riportati i dati essenziali del procedimento:

1. **Aggiudicazione dei lavori**

I lavori sono stati aggiudicati alla A.T.I. AS.CO. costituita dalla Assing Spa (Capogruppo) e Colombini Casa di Restauro Srl, con sede legale in via e. Amaldi n°14 Monterotondo (Rm), con delibera n°79/DG del 02/02/2010. L'importo dei lavori a base d' asta, dal contratto stipulato in data 18/03/2010 risulta:

- lavori a base d' asta (compresi oneri sicurezza)	€ 874.447,01
- oneri per la sicurezza inclusi nei lavori a basa d' asta	€ 28.159,64
- attrezzature (n°4 cappe a flusso laminare)	€ 65.000,00
Importo totale	€ 939.447,01
- ribasso d' asta sui lavori (7,09 %)	€ 60.001,77
- ribasso d' asta sulla fornitura delle cappe:	€ 5.000,00
Importo totale	€ 874.445,24
- progettazione esecutiva A.T.I. A.S.CO.	€ 20.935,34
Importo totale	€ 895.380,58

2. **Consegna dei lavori**

- Verbale di consegna parziale:	29/04/2010
- Verbale di consegna definitiva:	06/07/2010
- Data di Fine Lavori prevista (gg.130):	13/11/2010

3. **1° Perizia integrativa e di variante**

A seguito di comunicazione alla R.U.P. ing. Virginia Caracciolo del 16/06/2010, la D.L. ha evidenziato la necessità di redigere una Perizia di variante per motivazioni impreviste ed imprevedibili ai sensi dell'articolo 132 commi b) e c) del D.Lgs. 163/2006. Sinteticamente si riportano i motivi principali che hanno determinato la necessità di redigere la Perizia di variante:

- degrado dell' intonaco della parete contro terra dell' intercapedine prospiciente i locali della Fondazione Bietti;
- degrado statico determinato dalle infiltrazioni d' acqua del solaio di copertura dei locali della Fondazione Bietti;
- necessità di redigere, secondo un progetto strutturale rispondente alle norme antisismiche, le aperture in muratura portante previste dal progetto;
- provvedimenti per ovviare ai fenomeni di umidità di risalita rilevati nei locali della Fondazione Bietti
- degrado delle sistemazioni esterne
- miglioramento funzionale degli impianti di condizionamento al fine di rendere autonome, dal punto di vista gestionale, le attività nei locali della Fondazione Bietti e della Banca Occhi

In data 04/08/2010 e 15/10/2010, per evitare di realizzare opere in contrasto con il progetto di variante ed in attesa dei tempi di redazione e approvazione della stessa, in accordo con le Parti, sono stati sospesi i lavori sia nei locali della Fondazione Bietti, sia in quelli della Banca degli Occhi,. A fronte di tale sospensione l' A.T.I. AS.CO. ha richiesto l' emissione un primo S.A.L. seppure di importo inferiore a € 250.000,00 previsti da contratto, per far fronte alle spese fino a quel momento sostenute, offrendo sull' importo complessivo del S.A.L. un ribasso eccezionale pari al 2,00%

L'importo dei lavori a seguito dell' approvazione della 1° Perizia Integrativa e di Variante, avvenuta con delibera n°1027/DG del 07/10/2011 e degli accordi presi con la A.T.I. AS.CO circa il ribasso d' asta eccezionale sul 1° S.A.L., ratificati con n° 1423/DG/FF del 30/09/2010, risulta:

- lavori a base d' asta (compresi oneri sicurezza)€	874.447,01
- lavori integrativi e di variante di 1° Perizia (compresi oneri sicurezza)	€ 247.218,71
- oneri per la sicurezza inclusi nei lavori a basa d' asta	€ 28.159,64
- oneri per la sicurezza inclusi nei lavori integrativi e di variante di 1° Perizia	€ 13.393,72
- attrezzature (n°4 cappe a flusso laminare)	<u>€ 65.000,00</u>
Importo totale	€ 1.186.665,72
- ribasso d' asta sui lavori e 1°Perizia(7,09%):	€ 76.579,97
- ribasso eccezionale su 1° S.A.L.	€ 2.025,49
- ribasso d' asta sulla fornitura delle cappe:	<u>€ 5.000,00</u>
Importo totale	€ 1.103.060,26
- progettazione	<u>€ 20.935,34</u>
Importo totale	€ 1.123.995,60

L' Impresa si è impegnata all' esecuzione dei lavori della 1° Perizia integrativa e di variante con Atto di sottomissione del 03/02/2011 e relativo scioglimento e rinuncia alle riserve esplicitate in fase di approvazione della perizia stessa con lettera del 07/07/2011 a firma dell' Ing. Bonifacio Bianco, Amministratore Delegato dell' Impresa Capogruppo.

Copia dei documenti di perizia sono stati consegnati dalla D.L. all' Azienda Ospedaliera.

4. 2° Perizia suppletiva

La 2° Perizia Suppletiva è stata redatta ai sensi dell' art. 132 comma 3 del "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" di cui al D.L. 12 aprile 2006 n°163, pubblicato nella G.U. n°100 del 02/05/2006.

Sinteticamente si riportano i motivi principali che hanno determinato la necessità di redigere la Perizia Suppletiva:

- risolvere alcuni aspetti di dettaglio;
- incrementare la funzionalità e la qualità generale dell' opera;
- esplicitare alcune modifiche effettuate in corso d' opera che, pur non avendo determinato incrementi di spesa, hanno reso necessario la sospensione del cantiere.

In particolare tali modifiche hanno riguardato: il layout generale della Banca degli Occhi ed il progetto di Umanizzazione, che, rispettivamente, hanno generato la sospensione parziale dei lavori in data 03/12/2011 e la richiesta di proroga avanzata dall' ATI AS.CO. per gg140 in data 12/07/2012.

L'importo dei lavori a seguito dell' approvazione della 2° Perizia Suppletiva avvenuta con delibera n° 554/DG del 11/07/2013, risulta:

- lavori a base d' asta (compresi oneri sicurezza)	€	874.447,01
- lavori integrativi e di variante di 1° Perizia (compresi oneri sicurezza)	€	247.218,71
- lavori suppletivi di 2° Perizia (compresi oneri sicurezza)	€	41.078,15
- oneri per la sicurezza inclusi nei lavori a basa d' asta	€	28.159,64
- oneri per la sicurezza inclusi nei lavori integrativi e di variante di 1° Perizia	€	13.393,72
- oneri per la sicurezza inclusi nei lavori suppletivi di 2° Perizia	€	1.438,24
- attrezzature (n°4 cappe a flusso laminare)	€	65.000,00
Importo totale	€	1.227.743,87
- ribasso d'asta sui lavori, 1° e 2° Perizia (7,09%)	€	79.390,44
- ribasso eccezionale su 1° S.A.L.	€	2.025,49
- ribasso d' asta sulla fornitura delle cappe:	€	5.000,00
Importo totale	€	1.141.327,94
- progettazione	€	20.935,34
Importo totale	€	1.162.263,28

L' Impresa si è impegnata all' esecuzione dei lavori della 2° Perizia suppletiva con Atto di sottomissione del 14/02/2013. Non sono state avanzate riserve.

Copia dei documenti di perizia sono stati consegnati dalla D.L. all' Azienda Ospedaliera.

5. Verbalì, relazioni e certificati emessi dalla D.L.

Durante il corso dei lavori, il Direttore Lavori ha redatto i seguenti verbalì e certificati, tutti sottoscritti dall' A.T.I. AS.CO, che si allegano in copia.

Documento	Data di emissione	Data di fine lavori prevista
Processo Verbale di Consegna parziale dei lavori	29/04/2010	-
Processo Verbale di Consegna definitiva dei lavori	06/07/2010	13/11/2010
Processo Verbale di Sospensione parziale dei lavori presso Fondazione Bietti	04/08/2010	-
Processo Verbale di Sospensione parziale dei lavori presso Banca degli Occhi	15/10/2010	-
Verbale di Ripresa Lavori sia per Fondazione Bietti che per Banca degli Occhi	03/11/2011	31/15/2012
Processo Verbale di Sospensione parziale dei lavori presso Banca degli Occhi	03/12/2011	-
Verbale di Ripresa Lavori per Banca degli Occhi	20/01/2012	21/06/2012
Processo Verbale di Sospensione parziale dei lavori presso Fondazione Bietti	25/01/2012	-
Verbale di Ripresa Lavori per Fondazione Bietti	13/03/2012	18/07/2012
Relazione della D.L. sulla richiesta di proroga avanzata dall' A.T.I. AS.CO.	20/07/2012	05/12/2012
Certificato di ultimazione dei lavori con proroga per lavori di piccola entità	04/12/2012	28/01/2013
Rapporto di sopralluogo per richiesta di conteggio dei giorni di pioggia	28/01/2013	18/02/2013
Certificato di completamento lavori marginali con l' esclusione di lavorazioni non eseguibili	18/02/2013	-
Verbale di accertamento lavori e accettazione forniture a cura della ditta Labosystem	03/04/2013	-
Verbale di sopralluogo per ripresa lavori marginali non eseguiti	05/03/2014	-

Verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata della Banca degli Occhi	07/07/2014	-
--	------------	---

6. Ordini di Servizio emessi dalla D.L.

Durante il corso dei lavori, il Direttore Lavori ha emesso i seguenti Ordini di Servizio che si allegano in copia:

- Ods n° 1 del 20/05/2010
- Ods n° 2 del 20/05/2010
- Ods n° 3 del 31/05/2010
- Ods n° 4 del 13/07/2010
- Ods n° 5 del 04/08/2010
- Ods n° 6 del 04/08/2010
- Ods n° 7 del 17/09/2010
- Ods n° 8 del 23/09/2010
- Ods n° 9 del 07/10/2010
- Ods n° 10 del 12/10/2010
- Ods n° 10bis del 30/03/2012
- Ods n° 11 del 12/06/2012
- Ods n° 12 del 13/06/2012
- Ods n° 13 del 29/06/2012
- Ods n° 14 del 10/08/2012
- Ods n° 15 del 10/08/2012
- Ods n° 16 del 14/09/2010
- Ods n° 17 del 08/10/2012
- Ods n° 18 del 08/10/2012
- Ods n° 19 del 22/11/2012
- Ods n° 20 del 29/03/2013
- Ods n° 21 del 10/05/2013

7. Andamento e sviluppo dei lavori

I lavori hanno avuto uno sviluppo piuttosto complicato sotto il profilo tecnico e gestionale con notevoli ripercussioni sui tempi di attuazione dei lavori.

Le ragioni fondamentali che hanno influito sul differimento della fine lavori, prevista in sede di contratto originario, sono in sintesi ed in ordine cronologico i seguenti:

- 7.1 La necessità di redigere ed approvare la 1° Perizia di Variante, per motivazioni impreviste ed imprevedibili (vedi Relazione del Direttore dei Lavori del 25/01/2011);
- 7.2 La necessità di adeguare il layout della Banca degli Occhi alle sopraggiunte disposizioni A.I.F.A. (vedi verbale di sospensione parziale Banca Occhi del 03/12/2011);
- 7.3 Problemi in fase di presentazione del progetto strutturale al Genio Civile (vedi verbale di sospensione parziale Fondazione Bietti del 25/01/2011);
- 7.4 Problematiche relative a: modifica, controllo e verifica del progetto di Umanizzazione; richiesta di aggiornamenti del layout dei laboratori da parte della Fondazione Bietti con relative modifiche all' impianto elettrico;

tempi di attesa per allacci elettrici ed idrici, rispettivamente, nella cabina e nella centrale generale (vedi Relazione del direttore dei Lavori alla richiesta di proroga del 20/07/2012);

- 7.5 Tempi di fornitura, da altra Ditta estranea all' appalto in oggetto, e presa in carico delle stesse da parte dell' Azienda Ospedaliera (vedi verbale di accertamento lavori e accettazione forniture del 03/04/2013 e delibera di accettazione donazione 261/DG del 06.05.2014);
- 7.6 In data 07/07/2014, a seguito di convalida positiva dei locali in classe eseguita come da contratto dalla Assing, sono stati presi in consegna anticipata, da parte dell' Azienda Ospedaliera, i locali relativi alla Banca degli Occhi (vedi verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata dei locali della Banca Occhi del 07/07/2014);
- 7.7 In data 29/08/2014 con Prot. n° 480518, è stato consegnato la relazione di collaudo statico presso il Protocollo del Genio Civile;
- 7.8 Per l' emissione del Conto Finale e del relativo SAL Finale, in accordo con tutte le parti R.U.P., A.T.I. AS.CO. e Collaudatore, sono stati rimandati i tempi di redazione in attesa della decisione da parte della Fondazione Bietti di ordinare una estensione di incarico per alcune opere interne ai laboratori (canale di espulsione della cappa chimica, areazione degli armadi infiammabili, impianto di sottossigenazione) e manutenzione straordinaria delle facciate esterne. Non avendo avuto riscontri sulla volontà di fare tali opere, le parti hanno, comunque, deciso di concludere l' appalto per le opere fin qui ordinate e autorizzate ufficialmente.

8. Atti contabili

La contabilità dei lavori è stata redatta dalla Direzione Lavori. Essa è costituita da Libretto delle Misure, dal Registro di contabilità e Stati di Avanzamento allegati in copia. Gli stessi sono stati redatti con programma Primus. In proposito, è opportuno rilevare che l' importo lordo delle cappe (€ 65.000,00) è stato inserito in contabilità per € 64.578,62, in quanto applicando ad esso il ribasso offerto dall' Impresa per tutte le opere pari a 7,09%, si ottiene l' importo netto, offerto sempre dall' Impresa in sede di gara per le cappe, pari a € 60.000,00. Tale modo di operare è stato necessario in quanto, il programma Primus non prevede la possibilità di computare ribassi diversificati, e ha determinato una differenza degli importi lordi totali: € 1.227.322,49 per i documenti di contabilità e € 1.227.743,87 delle Delibere di approvazione (differenza € 421,38).

Inoltre, nel SAL FINALE si è tenuto conto degli arrotondamenti automatici del programma di calcolo aggiungendo una voce di € 34,86 a compensazione dei minori importi erogati all' Impresa.

Si fa, inoltre, presente che differenze tra le voci di computo di gara e le opere realizzate con riguardo a: Impianti idrici sanitari e Impianti elettrici speciali, sono dovute ad accordi presi tra l' Azienda Ospedaliera e la ATI AS.CO. per compensare, a parità di importi, i lavori di manutenzione straordinaria eseguiti dalla stessa ATI AS.CO., in alcuni locali della Banca degli Occhi, esclusi dagli interventi di ristrutturazione in fase di gara (vedi locali 18, 20, 21, 22, 23 e 24 della Banca degli Occhi – elaborato grafico A5101 em.E di Seconda Perizia Suppletiva)

10. Stati d'avanzamento

Nel corso dei lavori in base alla contabilità redatta, sono stati emessi 7 SAL con relativi Certificati di pagamento:

• C.P. N. 1	20/09/2010	€	94.961,37
• C.P. N. 2	21/03/2012	€	77.911,97
• C.P. N. 2bis	08/05/2012	€	82.858,91
• C.P. N. 3	31/07/2012	€	250.692,70
• C.P. N. 4	15/10/2012	€	307.504,87
• C.P. N. 5	17/02/2013	€	307.032,61
• C.P. FINALE	07/07/2014	€	<u>14.658,87</u>
		€	1.135.621,30

11. Stato finale

Lo stato finale è stato redatto dal sottoscritto Direttore Lavori in data 07/07/2014 ed è così distinto:

• totale lordo lavori	€	1.227.322,49
• a detrarre oneri di sicurezza	€	<u>- 42.991,60</u>
restano	€	1.184.330,89
• ribasso d'asta del 7,09%	€	- 83.969,06
• ribasso eccezionale sul 1° SAL	€	- 2.025,49
• a sommare oneri di sicurezza	€	<u>42.991,60</u>
importo generale netto	€	1.141.327,94
• a detrarre importo dei C.P. emessi	€	<u>- 1.135.621,30</u>

resta il credito dell'Impresa € 5.706,64

L'Impresa ha sottoscritto il registro di contabilità in occasione di tutti i SAL. In occasione della Prima Perizia ha avanzato riserve, successivamente sciolte integralmente con lettera del 07/07/2011

12. Quadro economico comparativo

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO						
		1	2	3	4	5
1	LAVORI	Gara	Aggiudicaz	Variante n.1	Variante n.2 e conto finale	Differenza (1 - 4)
			Ribasso = 7,09%	Ribasso = 7,09%	Ribasso = 7,09%	
1.	lavori a base d' asta	€ 874.447,01	€ 814.445,24	€ 1.045.085,76	€ 1.083.353,43	€ 208.906,43
2.	n°4 cappe	€ 65.000,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00	-€ 5.000,00
3.	ribasso I SAL			-€ 2.025,49	-€ 2.025,49	-€ 2.025,49
	TOTALE LAVORI E CAPPE	€ 939.447,01	€ 874.445,24	€ 1.103.060,27	€ 1.141.327,94	€ 201.880,94
OS	Oneri sicurezza già compresi nel totale	€ 28.159,64	€ 28.159,64	€ 41.553,36	€ 42.991,60	€ 14.831,96
4.	Prog. Esecutivo A.T.I. AS.CO.		€ 20.935,34	€ 20.935,34	€ 20.935,34	€ 0,00

I maggiori importi hanno trovato costante copertura tra le somme a disposizione del finanziamento iniziale, come si evince dai Quadri Economici allegati alle Determine di approvazione delle Perizie.

13. Avviso ai creditori

Nell'appalto in questione non è stato necessario richiedere la pubblicazione dell'avviso "ad opponendum" di cui all'art. 218 del DPR 207/2010 in quanto i lavori hanno interessato esclusivamente aree private di proprietà dell'Azienda Ospedaliera.

14. Assicurazione degli operai

L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni presso l'INAIL e per la pensione presso l'INPS ed è in regola con i relativi pagamenti dei contributi come dimostra il DURC allegato.
Durante i lavori non si sono verificati infortuni o danni di qualsiasi genere.

Roma li 22/09/2014

Il Direttore dei Lavori



Allegati

- Registro di contabilità costituito da 35 pagine;
- Libretto delle misure costituito da 45 pagine;
- N. 7 SAL con relativi certificati di pagamento;
- N. 22 Verbali, relazioni e certificati;
- N. 21 ordini di servizio;
- Prima Perizia di variante:
 - Elenco elaborati
 - Relazione del D.L.
- Riserve dell' Impresa sulla Prima Perizia di variante, Relazione della D.L. e lettera di scioglimento delle riserve;
- Seconda Perizia Suppletiva:
 - Elenco elaborati
 - Relazione del D.L.
- DURC dell'Impresa

COMUNE DI ROMA - I MUNICIPIO OSPEDALE S. GIOVANNI - ADDOLORATA

pag. 1

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: OPERE PER L'INSEDIAMENTO AL PIANO SEMINTERRATO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO "BRITANNICO" DELLE ATTIVITA' DI RAPPRESENTANZA E RICERCA DELLA "FONDAZIONE BIETTI" E DI QUELLE DELLA "BANCA DEGLI OCCHI"

COMMITTENTE: AZIENDA OSPEDALIERA COMPLESSO OSPEDALIERO S. GIOVANNI ADDOLORATA

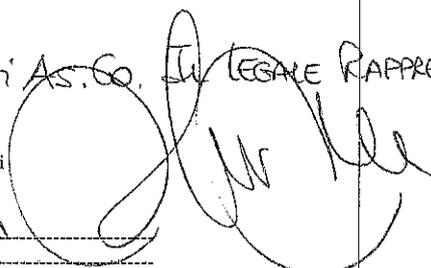
IMPRESA: Assing Spa in ATI con Colombini Casa di Restauro Srl - AS.CO.

Contratto in data 18/03/2010 rep. n. 394 registrato a Roma in data __/__/__ al n. di euro 0.00

Data Offerta: - -	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	1 227 322,49
Data Consegna:	__/__/__	Somme a Disposizione:	0,00
Data Inizio Lavori:	__/__/__	Importo per la Sicurezza:	42 991,60
Giorni Utili per Ultimazione:	0	IMPORTO DI VARIANTE	0,00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/__	Somme a Disposizione (variante):	0,00
Giorni di Sospensione:	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0,00
Numero di Sospensioni	0	Anticipazione:	0,00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__		
Data FINE LAVORI:	__/__/__	Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	LAVORI A CORPO (Progetto euro 1'227'322,49 - 100%)			
1 C.001.001	Demolizioni	SOMMANO % aliquote	100,00	64'380,11 (5,246%) 64'380,11 (5,246%)
2 C.001.002	Murature	SOMMANO % aliquote	99,99	37'190,67 (3,030%) 37'186,95 (3,030%)
3 C.001.003	Massetto, pavimentazioni e rivestimenti	SOMMANO % aliquote	100,00	137'503,12 (11,204%) 137'503,11 (11,204%)
4 C.001.004	Intonaci	SOMMANO % aliquote	100,00	11'477,30 (0,935%) 11'477,30 (0,935%)
5 C.001.005	Controsoffitti	SOMMANO % aliquote	100,00	37'521,04 (3,057%) 37'521,05 (3,057%)
6 C.001.006	Tinteggiature	SOMMANO % aliquote	100,00	21'501,08 (1,752%) 21'501,08 (1,752%)
7 C.001.007	Serramenti esterni e porte interne	SOMMANO % aliquote	99,99	109'039,76 (8,884%) 109'028,85 (8,883%)
8 C.001.008	Opere in marmo	SOMMANO % aliquote	100,00	2'008,32 (0,164%) 2'008,32 (0,164%)
9 C.001.010	Opere in ferro	SOMMANO % aliquote	100,00	2'138,22 (0,174%) 2'138,22 (0,174%)
10 C.001.011	Impianto idrico sanitario	SOMMANO % aliquote	99,99	15'293,78 (1,246%) 15'292,26 (1,246%)
11 C.001.012	Imp. di smaltimento acque meteoriche	SOMMANO % aliquote	99,99	1'446,00 (0,118%) 1'445,86 (0,118%)
12 C.001.013	Impianti tecnologici - pevenz. incendi	SOMMANO % aliquote	100,00	1'208,52 (0,098%) 1'208,52 (0,098%)
13 C.001.014	Impianti elettrici e speciali	SOMMANO % aliquote	99,99	141'107,24 (11,497%) 141'093,12 (11,496%)
14 C.001.015	Impianto meccanico	SOMMANO % aliquote	100,00	234'631,85 (19,117%) 234'631,85 (19,117%)
15 C.001.016	Apparecchiature speciali	SOMMANO % aliquote	100,00	58'000,00 (4,726%) 58'000,00 (4,726%)
16 C.004.001	Demolizione e rifacimento terrazzo, parapetti in muratura e in ferro	SOMMANO % aliquote	99,99	44'517,62 (3,627%) 44'513,17 (3,627%)
17	Demolizione e rifacimento solaio			
	A R I P O R T A R E			918'929,77

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		
			unitario	TOTALE	
					918'929,77
					RIPORTO
C.004.002					SOMMANO % aliquote
18	Apertura muro portante nella sala riunioni e cerchiaggio	100,00	77'045,97 (6,278%)	77'045,97 (6,278%)	
C.004.003					SOMMANO % aliquote
19	Apertura muri portanti per gruppo bagni e cerchiaggio	100,00	18'826,46 (1,534%)	18'826,46 (1,534%)	
C.004.004					SOMMANO % aliquote
20	Realizzazione di vespaio	100,00	10'882,54 (0,887%)	10'882,54 (0,887%)	
C.004.005					SOMMANO % aliquote
21	Bonifica intercapedine	100,00	14'167,18 (1,154%)	14'167,18 (1,154%)	
C.004.006					SOMMANO % aliquote
22	Rimozione materiali giacenti in cantiere	100,00	16'556,64 (1,349%)	16'556,64 (1,349%)	
C.004.007					SOMMANO % aliquote
23	Opere interne relativi a lavori detratti	100,00	7'868,84 (0,641%)	7'868,84 (0,641%)	
C.004.008					SOMMANO % aliquote
24	Sistemazione aree esterne	100,00	16'236,50 (1,323%)	16'236,50 (1,323%)	
C.004.009					SOMMANO % aliquote
25	Sdoppiamento U.F. camere sterili	100,00	38'024,43 (3,098%)	38'024,43 (3,098%)	
C.004.010					SOMMANO % aliquote
26	Indagini, saggi e prove di laboratorio	100,00	36'103,60 (2,942%)	36'103,60 (2,942%)	
C.004.011					SOMMANO % aliquote
27	Demolizione solaio e rimozioni	100,00	9'550,68 (0,778%)	9'550,68 (0,778%)	
C.004.012					SOMMANO % aliquote
28	Spostamento U.F. per camere sterili	100,00	4'503,43 (0,367%)	4'503,43 (0,367%)	
C.004.013					SOMMANO % aliquote
29	Sdoppiamento U.F. per camere sterili	100,00	6'064,43 (0,494%)	6'064,43 (0,494%)	
C.004.014					SOMMANO % aliquote
30	Sdoppiamento U.F. per uffici	100,00	33'182,80 (2,704%)	33'182,80 (2,704%)	
C.004.015					SOMMANO % aliquote
31	Pass box ulteriore	100,00	7'538,24 (0,614%)	7'538,24 (0,614%)	
C.004.016					SOMMANO % aliquote
32	Demolizioni	100,00	7'200,00 (0,587%)	7'200,00 (0,587%)	
C.004.017					SOMMANO % aliquote
33	Murature	100,00	-9'161,41 (-0,746%)	-9'161,41 (-0,746%)	
C.004.018					SOMMANO % aliquote
34	Massetto, pavimentazioni e e rivestimenti	100,00	-24'171,74 (-1,969%)	-24'171,74 (-1,969%)	
C.004.019					SOMMANO % aliquote
					A RIPORTARE
					1'179'216,81

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			
	<u>RIEPILOGO STATO FINALE DEI LAVORI</u>			
	TOTALE NETTO DEI LAVORI euro			1'143'353,43
	A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:			
	<u>CERTIFICATI DI PAGAMENTO:</u>			
	Certificato N.1 del ___/___/___ euro			94'961,37
	Certificato N.2 del ___/___/___ euro			77'911,97
	Certificato N.3 del ___/___/___ euro			82'858,91
	Certificato N.4 del ___/___/___ euro			250'692,70
	Certificato N.5 del 15/10/2012 euro			307'504,87
	Certificato N.5 del 17/02/2013 euro			307'032,61
	SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO euro			1'120'962,43
	SOMMANO LE DETRAZIONI euro			1'120'962,43
	RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro			22'391,00
	Data, 23/09/2014			
	L'Impresa <i>Ati As. Co.</i> IL LEGALE RAPPRESENTANTE			
				
				
	A RIPORTARE			

All. 6

COMUNE DI ROMA - I MUNICIPIO OSPEDALE S. GIOVANNI - ADDOLORATA

OGGETTO: OPERE PER L'INSEDIAMENTO AL PIANO SEMINTERRATO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO "BRITANNICO" DELLE ATTIVITA' DI RAPPRESENTANZA E RICERCA DELLA "FONDAZIONE BIETTI" E DI QUELLE DELLA "BANCA DEGLI OCCHI"

COMMITTENTE: AZIENDA OSPEDALIERA COMPLESSO OSPEDALIERO S. GIOVANNI ADDOLORATA

IMPRESA: Assing Spa in ATI con Colombini Casa di Restauro Srl - A.S.CO

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 7 FINALE PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 7 DI euro 14'658,87

CERTIFICATI PRECEDENTI

n.	data	importo
1		94'961,37
2		77'911,97
3		82'858,91
4		250'692,70
5	15/10/2012	307'504,87
6	17/02/2013	307'032,61
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
TOTALE		1'120'962,43
anticipazione		0.00

IL SOTTOSCRITTO,

VISTO: il Contratto in data 18/03/2010 repertorio n. 394 con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori e somministrazioni al netto degli oneri della sicurezza	1'184'330,89
Ribesso d'asta del 7.090%	-83'969,06
Oneri per la sicurezza	42'991,60
SOMMANO importi	1'143'353,43
Ribasso eccez.le del 2% Delibera n. 1423/DG/FF del30/09/2010	-2'025,49
SOMMANO importi soggetti a ritenute euro	1'141'327,94
DETRAZIONI	
Ritenuta per infortuni 0,5%	5'706,64
Ammontare dei certificati precedenti euro	1'120'962,43
SOMMANO LE DETRAZIONI euro	1'126'669,07
CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro	14'658,87
per I.V.A. al 10%	1'465,88
TOTALE GENERALE euro	16'125,75

CERTIFICA

CHE ai termini dell'articolo 33 del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 14'658,87 oltre IVA, se dovuta, come per legge.
Diconsi: (euro quattordicimilaseicentocinquantaotto/87).

Data, 23/09/2014

L'Impresa

Il Direttore dei Lavori

Il Responsabile del Procedimento

Ati A.s.c.o.

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

ASSICURAZIONE OPERAI

L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di

ITALIANO SABAUDIA PAT 91563437/20



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

AD. 7

1)	Importo Lavori		1.141.328,00
3)	TOT		1.141.328,00

4) 2% di 3)
Progettazione lavori 22.826,56
5) integrativi 0,00

A) RUP (30% di 4)
A1) RUP **Virginia Caracciolo 6.847,97**
A2) Assistente Amm.vo al RUP **Katia Pecci 5.478,37**
1.369,59

Responsabile Sicurezza
B) (15% di 4)
B1) Responsabile sicurezza **Proietto (dal 09/03/2010 al 30/03/2012) 1.711,99**
B2) Responsabile sicurezza **Ridenti (dal 30/03/2012 al 22/09/2014) 1.711,99**

F) TOTALE (A+B) 10.271,95

Elementi di selezione: dettaglio conti

Subautorizzazione				Data ass.	Importo subAut.	Descrizione
Uff.Autor.	Anno	Numero	Sub.	02/09/2015	29 545,03	CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI ATTIVITA' CLINICO SCIENTIFICA CON LA FONDAZIONE G.B. BIETTI (DEL.950DG/2008) - Liquidazione competenze figure professionali intervento per la realizzazione al piano seminterrato del P.O. Britannico dei locali destinati all'attività di rappresentanza e di ricerca della Fondazione G.B. Bietti e alle attività della Banca degli Occhi, comprendenti la fornitura di n. 4 cappe a flusso laminare
UA1	2015	52	2			

Conto: 101010999 - Oneri accessori su finanziamenti

importo Previsione:	29 836,33
Somme	29 545,03
Disponibilità:	291,30
Importo	29 545,03



Elementi di selezione: dettaglio conti

Subautorizzazione				Data ass.	Importo sub/aut.	Descrizione
Off.Autor.	Anno	Numero	Sub.			
UA1	2015	52	1	02/09/2015	22 260,21	CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI ATTIVITA' CLINICO SCIENTIFICA CON LA FONDAZIONE G.B. BIETTI (DEL.950DG/2008) - Stato finale intervento per la realizzazione al piano seminterrato del P.O. Britannico dei locali destinati all'attività di rappresentanza e di ricerca della Fondazione G.B. Bietti e alle attività della Banca degli Occhi, comprendenti la fornitura di n. 4 cappe a flusso laminare - A.T.I. ASSING S.p.A.(Capogurppo)

Conto: 101010501 - Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti

Importo Previsione:	22 260,21
Somme	22 260,21
Disponibilità:	0,00
Importo	22 260,21





SISTEMA SANITARIO REGIONALE

AZIENDA OSPEDALIERA
SAN GIOVANNI ADDOLORATA

U.O.S.D. Affari Generali



REGIONE
LAZIO

DELIBERAZIONE

N. 787/AG DEL _____

23 SET. 2015

Si attesta che la deliberazione: è stata
pubblicata sull'Albo Pretorio on-line in data

23 SET. 2015

- è stata inviata al Collegio Sindacale in data:

23 SET. 2015

- data di esecutività:

23 SET. 2015



Deliberazione originale
Composta di n. ⁵³ **23 SET. 2015** fogli
Esecutiva il
Il Dirigente della U.O.S.D. Affari Generali
(Dr. ssa Maria Rita Corsetti)

Corsetti

Deliberazione n.

del

[Handwritten mark]

Azienda Ospedaliera "Complesso Ospedaliero San Giovanni – Addolorata"

Via dell'Amba Aradam 9, - 00184 Roma - Tel. (06)77051- Fax 77053253 - C.F. e P.IVA 04735061006 - Cod.Attività 8511.2
L.R. Lazio 16.06.94, n.18 - D.G.R. lazio 30.06.94, n.5163